

The HUBB – Confederatie Bouw



Jos Duchamps, managing director – 06/04/2022

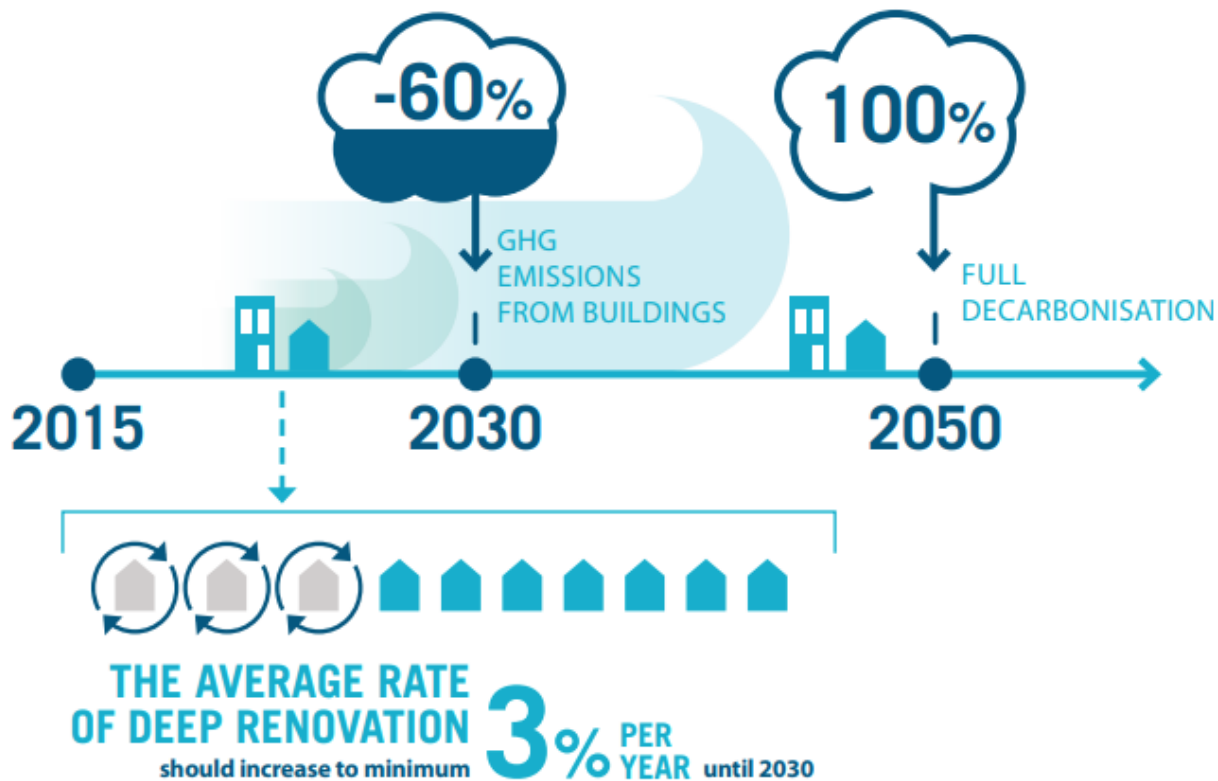




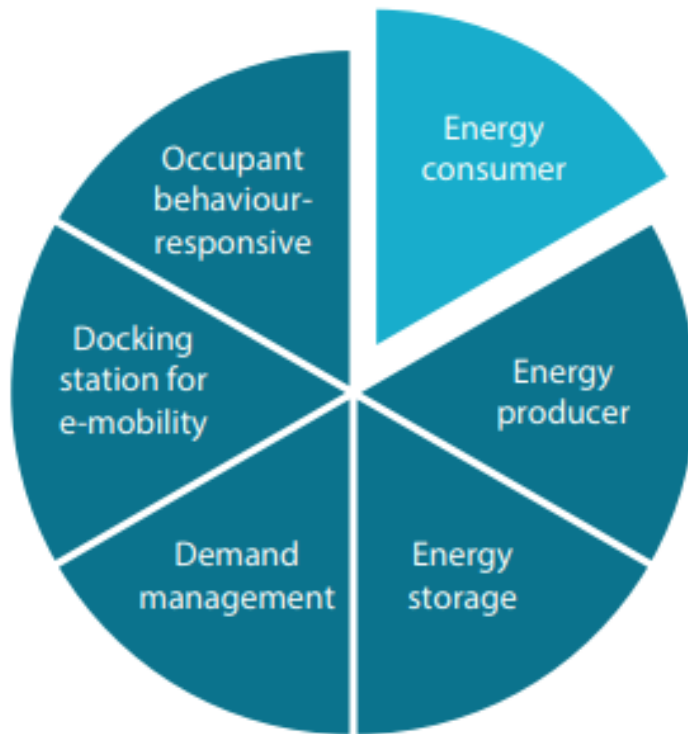
Space, Software & Soul

for better days on the job

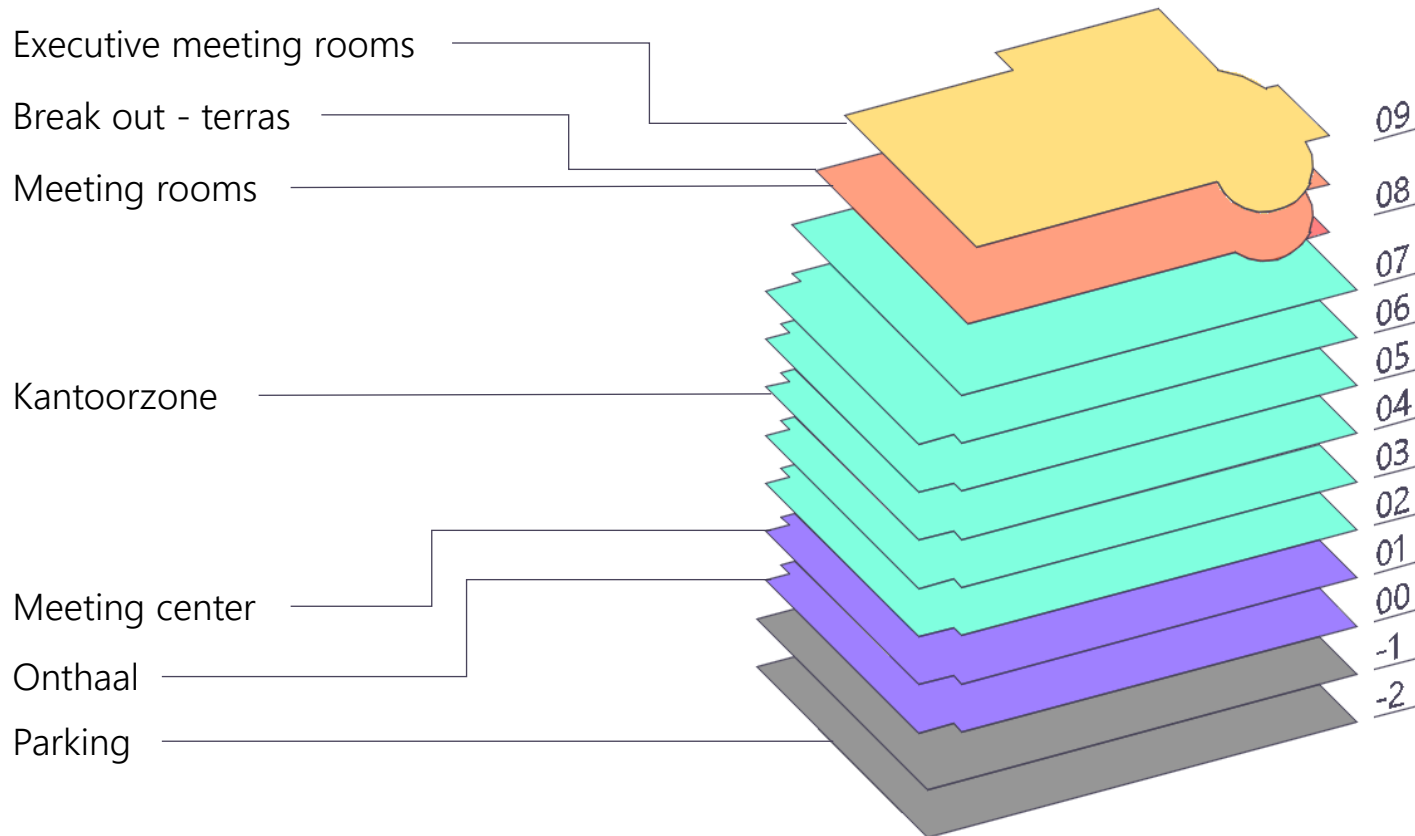
Waarom "Smart buildings?"



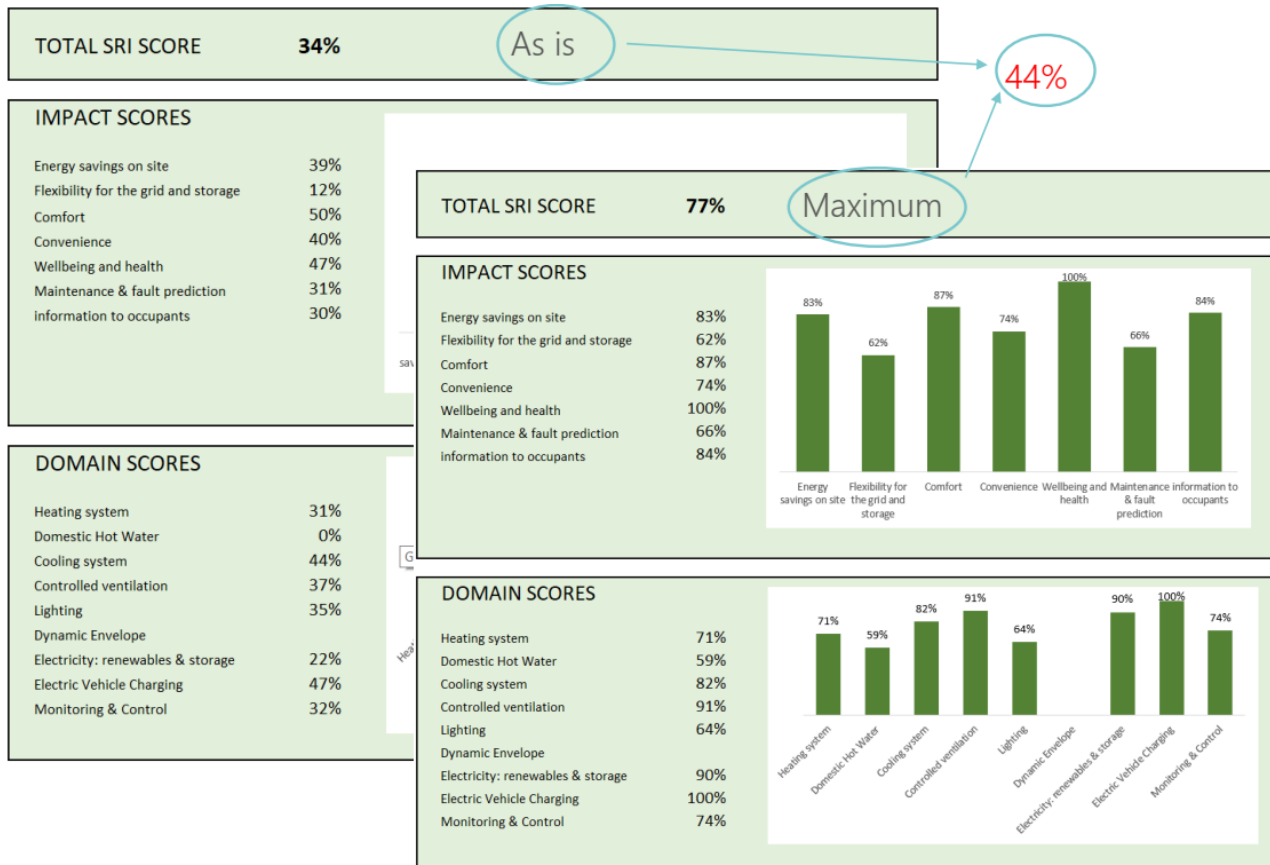
Functies van een "smart building"







Smart Readiness Indicator (SRI) toegepast op the HUBB





Een voorbeeld van duurzaamheid

Breeam Very Good gecertificeerd

Vervoerplan

Energie monitoring

Dynamische sturing van de installaties

EV charging

PV cellen

TL verlichting vervangen door LED



Een voorbeeld van “well being”

Well Gold gecertificeerd

Spaarknoppen toilet

Buffer opvang regenwater

Waterfonteinen met drinkwater in kitchenettes

Activeren van de trappen voor interne circulatie

Akoestische comfort

Gezonde snacks



Een voorbeeld van circulariteit

Renovatie van bestaand gebouw

Hergebruik bestaande plafonds

Optimaliseren van het ruimtegebruik

Gebruik van gerecycleerd leder in het interieur

Cradle2Cradle materialen



Smart building in use

Assessment op basis van Smart Readiness Indicator (SRI)

BIM tijdens ganse traject

Slimme technologie in het meeting center

Optimale interactie met de bewoners en gebruikers

Smart Facility Management

Facility Management Informatie Systeem 





Een **Smart Building of 'slim gebouw'** kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerlei diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.

BREEAM !



Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerhande diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.



LED

Dynamische sturing
PV cellen

Ok, lay out is flexibel.
Hybride werken is mogelijk
Ondersteunt groei!

Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerhande diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.

Slimme locatie

BIM

VR voor presentatie of medewerkers.

- Sensoren
- BMS
- ARANIBUS als Facility Mgt. Informatie Systeem
- Beheer vergoederen

Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerhande diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.

→ Bejukt gezien bestaande toestand

Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt atterhande diensten aan gebouwgebruikers gebouwbeheerders en externe partijen aan.

- Technologie geïntegreerd in de verduidelijking
- Nieuwe vertaaltechnologie
- Beheer meting center met ARCHIBUS gekoppeld aan Outlook
- Integratie presentatie software.
- Koppeling BMS - FMIS

Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerhande diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.

Smart Facility Management. 

- FMIS.
- Performance based FM (SLA - KPI's)

Een Smart Building of 'slim gebouw' kan kortweg gedefinieerd worden als een duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een efficiënte manier gebruikt en beheerd kan worden. Een slim gebouw laat toe om de individuele gebouwgebruikers een optimaal comfort en gebruikerservaring te geven en biedt allerhande diensten aan gebouwgebruikers, gebouwbeheerders en externe partijen aan.

