



Samen maken we onze gebouwen **SMART**

Brussel - 6 april 2022

Luc François – WTCB – projectleider

- Kenmerken van een smart building
- Resultaten van de clusterwerking
 - Informatie & kennisdeling
 - Samenwerking
 - Roadmap

SENSOREN

IOT

PLATFORMS

GOOD IDEAS

Smart Building



Data en inzicht



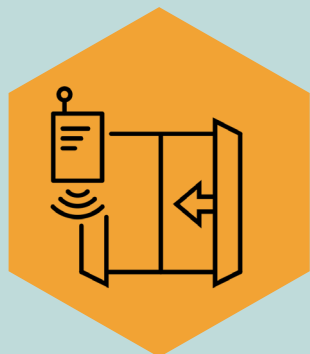
Automatisatie



Gebruikersinteractie



Energie



Onderhoud



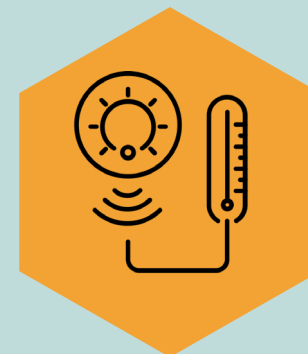
Gezondheid



Safety & Security



Facility
Management



Comfort

Duurzaamheid/
energie

Well-being/
gezondheid
/FM

Onderhoud
gebouw en
installaties

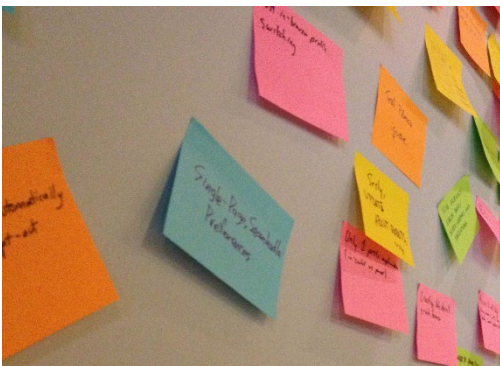
CLUSTERWERKING



Studiedagen
Project- en bedrijfs-
bezoeken



Partnermatching



Workshops
Brainstorming
Trend Watch



Collectieve actie

STUDIEDAGEN & COLLECTIEVE ACTIES



Kick off
26/03/2019



cluster Bouwind.
02/07/2019



Summer university
04/09/2019



Lichtdag
17/09/2019



Dag van onderhoud
26/09/2019



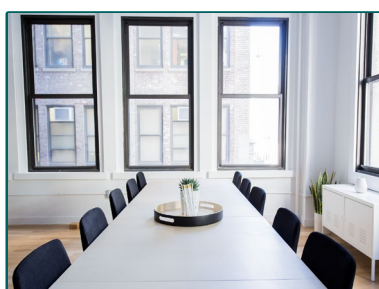
Smart Building Show
Londen 9, 10/10/2019



Digital construction
23-24/10/2019



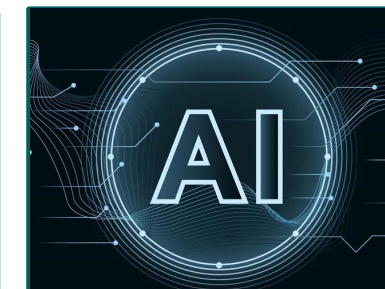
Introductiessessie SB
25/06/2020



Overheidsgebouwen
28/10/2020



Zorgsector
2/12/2020



Art.int.
05/03/2021



Kantoren
15/09/2021

WORKSHOPS, BRAINSTORMING SAMENWERKING

- Uitwisseling van ervaring en inzichten



PRAKTIJKGIDS EN AANVERWANTE DOCUMENTEN



Interoperabiliteit, compatibiliteit en openheid
binnen een Smart Building
Definities, aandachtspunten en aanbevelingen

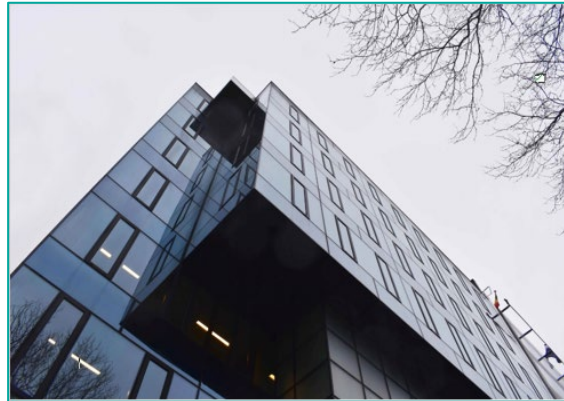
Augustus 2021



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen



Kwantificeren van de 'smartness' van gebouwen
Overzicht van bestaande tools

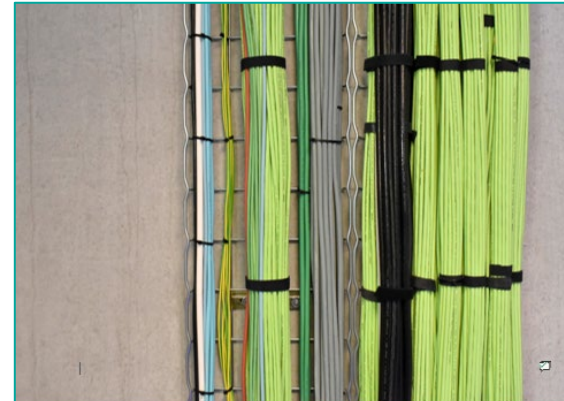
Maart 2022



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen



Digitale connectiviteit in gebouwen
Inzicht in netwerken en protocollen voor datastromen

Maart 2022



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen



Praktijkgids Smart Buildings
Hoe begin ik eraan?

Maart 2022



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen

RONDETAfel - ARTIKELS

SLIMME GEBOUWEN DOORBREKEN SILOVORMING



De doeltreffendheid van een 'smart building' steunt in grote mate op de interacties tussen verschillende systemen. (Bron: Shutterstock)

SLIMME GEBOUWEN LATEN SLIM ONDERHOUD TOE



Met de opkomst van de 'smart buildings' valt het industriële onderhoudsmodel perfect naar de bouwwereld te kopiëren.

INVESTEREN IN SMART BUILDINGS?



In ziekenhuizen kunnen storingen met HVAC-installaties of verlichting verregaande en zelfs levensbedreigende gevolgen hebben. (Bron: Shutterstock)

GEBOUWDATA ALS TOOL VOOR FACILITY MANAGEMENT



'Naar kantoor gaan' zal in de nabije toekomst een nieuwe invulling krijgen

'SMART CITY' KAN NIET ZONDER SLIMME GEBOUWEN



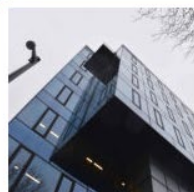
In de stad van morgen zullen gebouwen energie met elkaar uitwisselen.

CASESTUDY'S

Van installateur naar leverancier van totaaloplossingen



Confederatie Bouw inspireert met nieuwe hoofdzetel



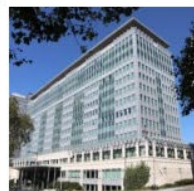
Verticale integratie binnen Cordeel Group die 'bouw' overstijgt



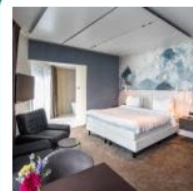
Toegevoegde waarde 2.0 bij Groep Vanhout



Stapsgewijze integratie van intelligentie in gebouwen



'Comfort as a service' in hotels



Technologie voor alle gebruikers



Bedrijfstoeekomst verzekeren in het digitale tijdperk



Kamp C demonstreert opnieuw sterk staaltje innovatie



POSITION PAPERS



“Smart Buildings in relatie met BIM en Digital Twin”

Position Paper – Smart Buildings in Use - 2021



“Smart Buildings en de rol van de Vlaamse overheid”

Position Paper – Smart Buildings in Use - 2022

SAMENWERKING IN PROJECTEN

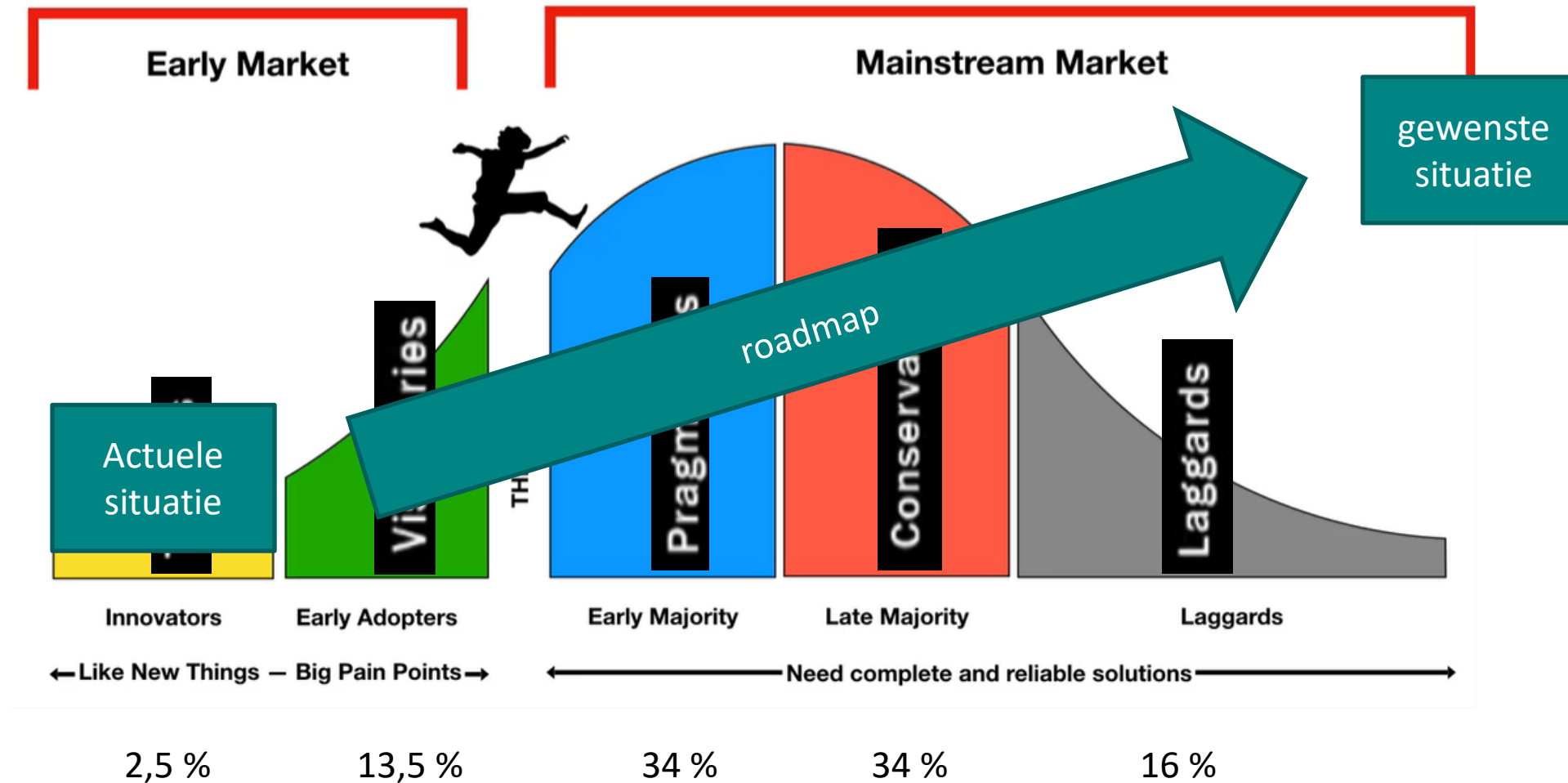
INNOVATIEVE IDEEËN

AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN
SMART BUILDINGS IN USE
Samen voor sterk innoveren



ROADMAP

Technology Adoption Life Cycle



ROADMAP STAPPEN

Segmentatie

Enquêtes
Diepte-interviews

Noden, wensen,
drempels

SWOT-elementen



Overheidsgebouwen
28/10/2020

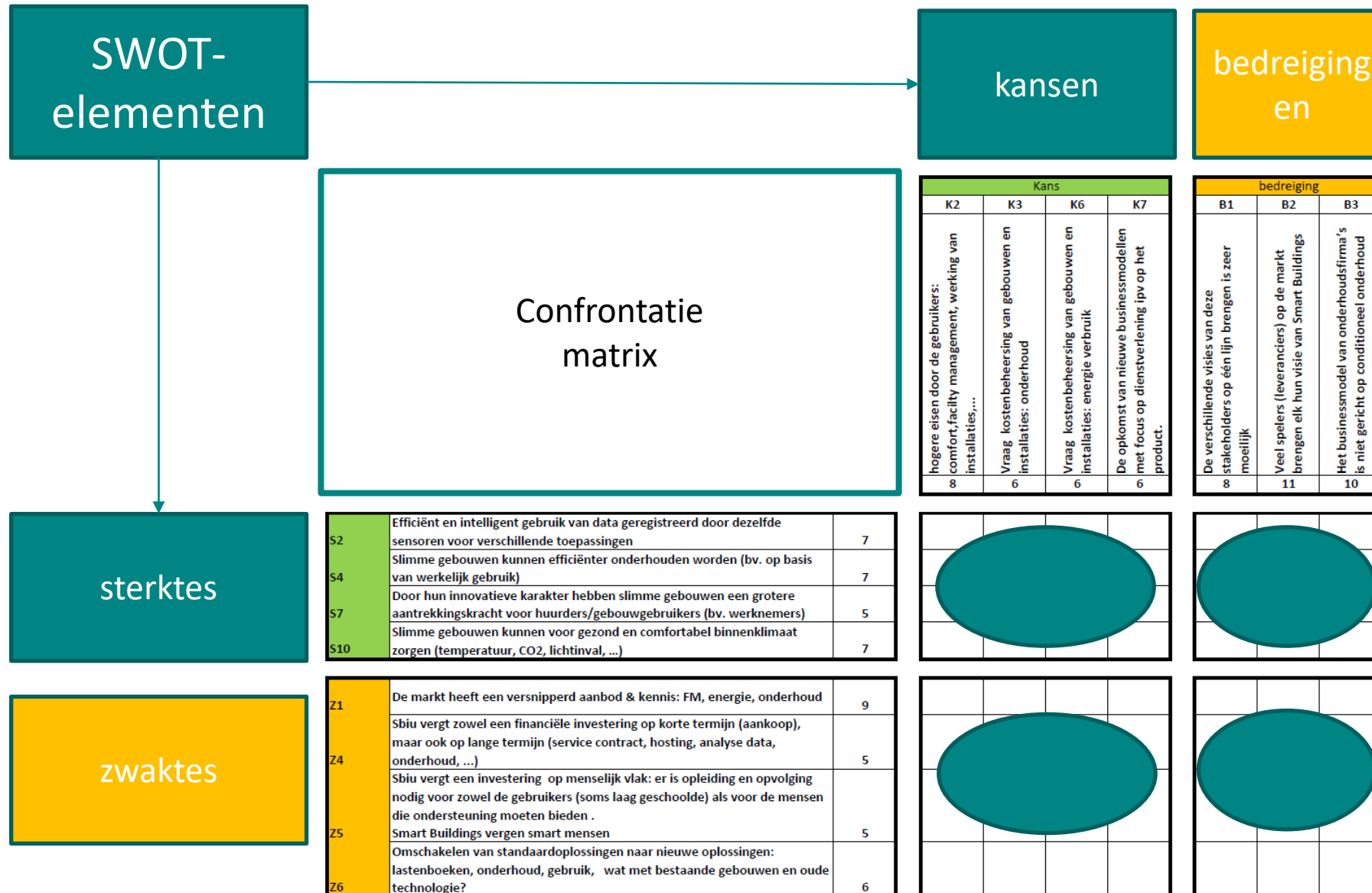


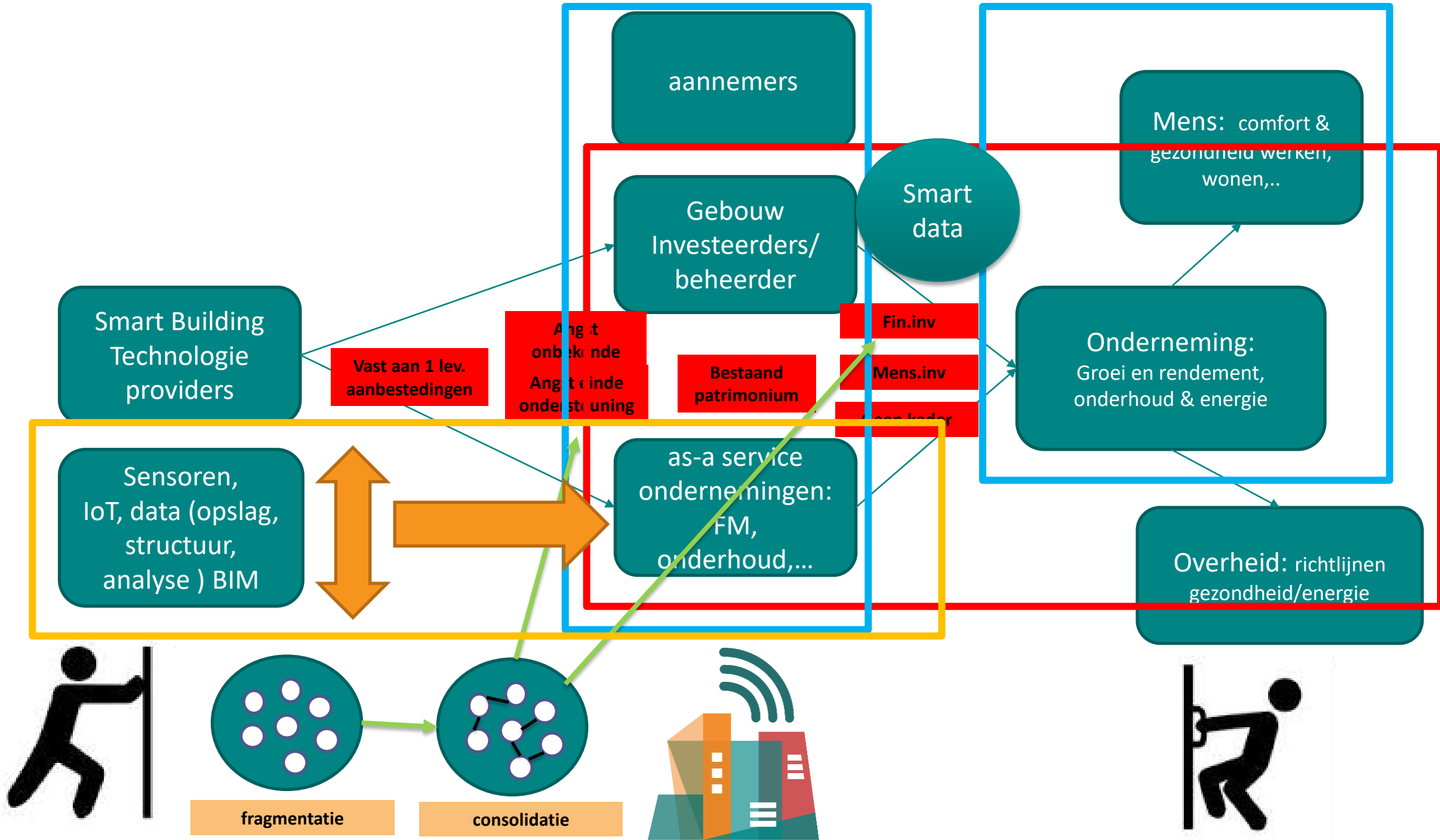
Zorgsector
2/12/2020



Kantoren
15/09/2021

Info via webinars
+/- 80 deeln.





ROADMAP

communicatie



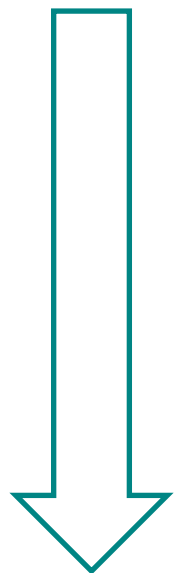
samenwerking



onderzoek



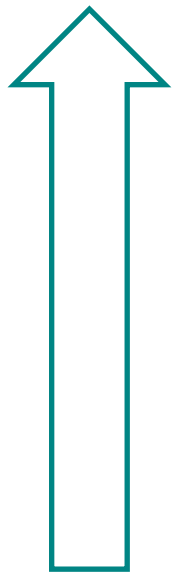
SMART BUILDINGS IN USE strategie



Gebruiker
Werkgever
Vastgoedont.
FM
Energiead.
Steden/gemeenten

Doel: wat kan je
meer en beter met
Smart Buidings
Ontzorgen

specifiek
+aantoonbaar



Pragmatici
1 aanspreekpunt
Totaaloplossing

Bouwteams
Aanbesteding

Smart =middel,
geen doel

Hardware
Software
→ Meer, sneller
en goedkoper

Robuuste
Full Proof

Businessmodel
Werkkader/
referentieel

Consolidatie
Samenwerking

Horizontaal
Verticaal

Strategie kiezen!

~~Stuck-in-the-middle~~

BEDANKT VOOR JE AANDACHT



“samen maken we meer gebouwen
slimmer”

www.smartbuildingsinuse.be