

# ROI van investerings in slimmere werkplekken



**Maarten Vyncke**

Head Sales België Spacewell  
[maarten.vyncke@Spacewell.com](mailto:maarten.vyncke@Spacewell.com)



**SPACEWELL**  
A NEMETSCHKE COMPANY

# Wat nu met ROI ? Ruimte & Beleving

Optimaliseer **Gebruik van Ruimte**



De grootste en meest zichtbare bron van ROI

Optimaliseer **Ervaring van Medewerkers**



Een haalbare ROI, maar moeilijker te meten

# Optimaliseer gebruik van ruimte

Voetafdruk



Dichtheid



Ruimtemix



# Optimiseren Ruimtegebruik



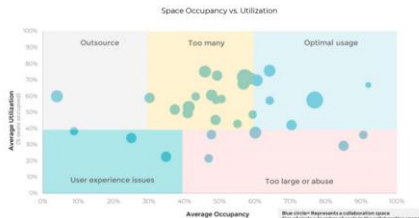
## VOETAFDruk

Doel:

Totale kantooroppervlakte verlagen

Gegevens over bezetting en gebruik om de totale oppervlakte te optimaliseren door overtollige ruimte te elimineren.

Houd rekening met piek- of maximumcapaciteit naast de meer gebruikelijke gemiddelden.



Ruimtes worden uitgezet op een prestatieschaal om kansen te identificeren.



## DICHTHEID

Doel:

Oppervlakte per persoon verminderen

Vergroot het aantal mensen in een bepaalde ruimte door over te schakelen van individuele kantoren naar open bureauopstellingen of door toegewezen zitplaatsen af te schaffen en de bureau/persoonratio te verlagen.

Slimme werkplek oplossingen kunnen werknemers helpen om gemakkelijk en in realtime de ruimtes te vinden die ze nodig hebben.



## RUIMTEMIX

Doel:

Gebruik van elk type ruimte verhogen

Pas de grootte en het gebruik van verschillende ruimten aan om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen, herconfigureer vergaderzalen om de grootte van de ruimte af te stemmen op de werkelijke gebruikspatronen.

Meet het gebruik van de ruimte met behulp van sensoren en vergelijk dit met de benchmarks voor bezetting en gebruik.



# OPPORTUNITY SIMULATOR

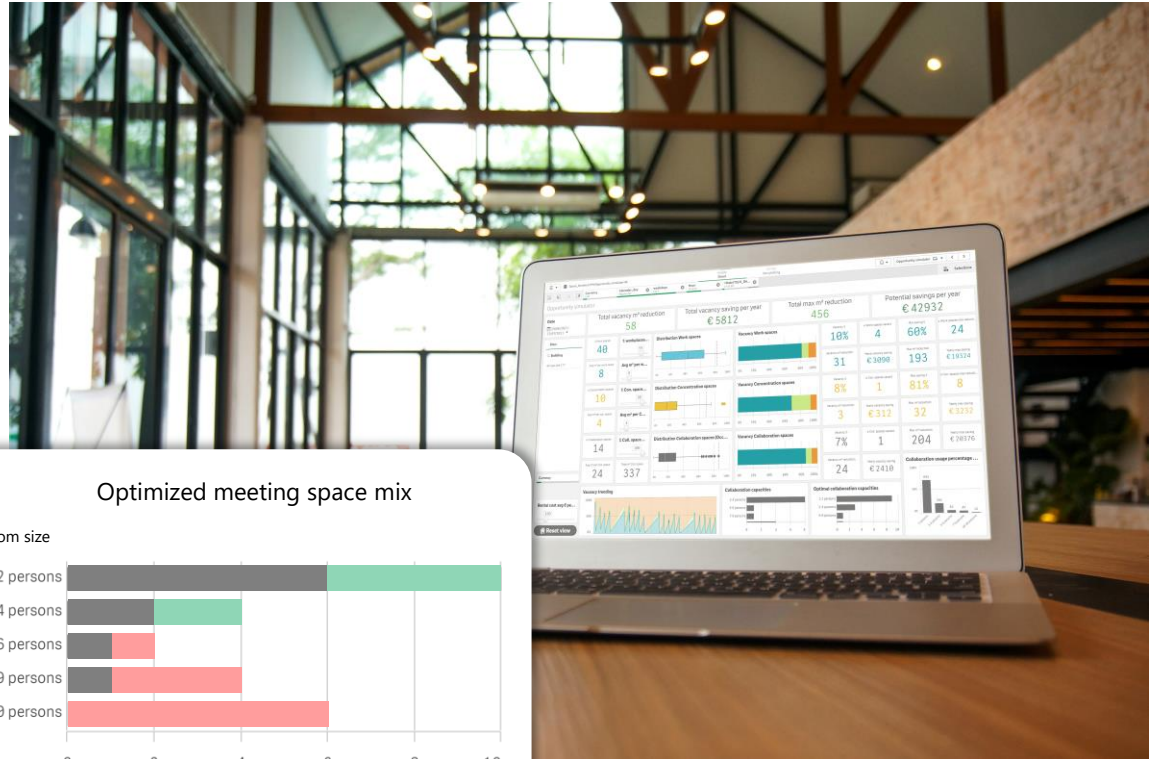
Simuleer op basis van reële gegevens de mogelijke besparingen in m<sup>2</sup> en € die u kan genereren



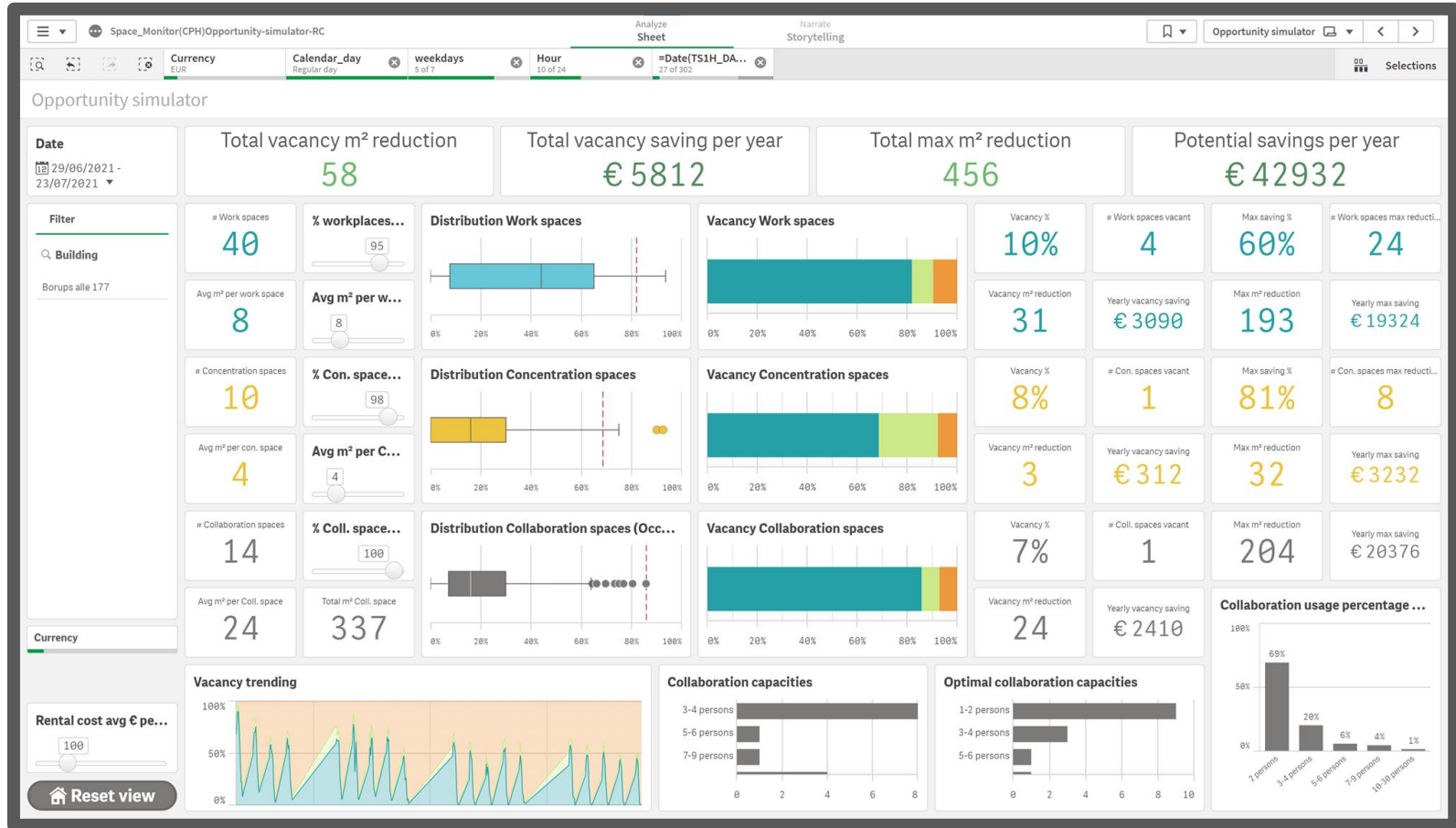
SPACEWELL  
A NEMETSCHEK COMPANY

# Simuleer de potentiële ruimtebesparing

Door gebruik te maken van data van bezettingssensoren, het dashboard simuleert optimalisatie scenario's en berekend op basis van een aantal parameters mogelijks besparingen. Dit geeft belangrijke inzichten over efficiënt veranderen van de space mix en het efficiënt verminderen van het aantal m<sup>2</sup>



# Vind de juiste mix van werkplekken & ruimten



# Optimaliseer beleving van medewerkers



GESCHIKTE RUITES



GEVOEL VAN  
AUTONOMIE



CREATIEVE  
COMMUNICATIE



REPUTATIE-  
VOORDELEN



ACTIEF  
EXPERIMENTEREN

# Optimaliseer beleving van medewerkers



## GESCHIKTE RUIMTES

Stem de ruimte af op het doel - stem werknemers af op ruimtes die passen bij hun persoonlijkheid of noden. Technologie kan werknemers helpen bij het vinden van en toegang krijgen tot ruimtes die ze nodig hebben.



## AUTONOMIE

De mogelijkheid voor werknemers om hun werkplek op kantoor te kiezen verhoogt hun gevoel van efficiëntie, productiviteit en het gevoel van empowerment.



## CREATIEVE COMMUNICATIE

Technologie kan de contacten op de werkplek verbeteren door het gemakkelijker te maken collega's te vinden.



## REPUTATIE

Een goed presterende werkplek, inclusief technologie en ruimtes komt het bedrijfsimago ten goede en helpt bij het aantrekken en vasthouden van talent.



## ACTIEF EXPERIMENTEREN

Technologie biedt inzichten in hoe werknemers reageren op de veranderingen in de werkplek.



# Hartelijk dank

## Maarten Vyncke

 +32 (0) 472 81 74 19

 [Maarten.Vyncke@Spacewell.com](mailto:Maarten.Vyncke@Spacewell.com)

**MAKE  
BUILDINGS  
WORK  
FOR  
PEOPLE**

  
**SPACEWELL**  
A NEMETSCHEK COMPANY