



SMART BUILDINGS IN USE



Wat is de meerwaarde van een
'slim' kantoorgebouw ?

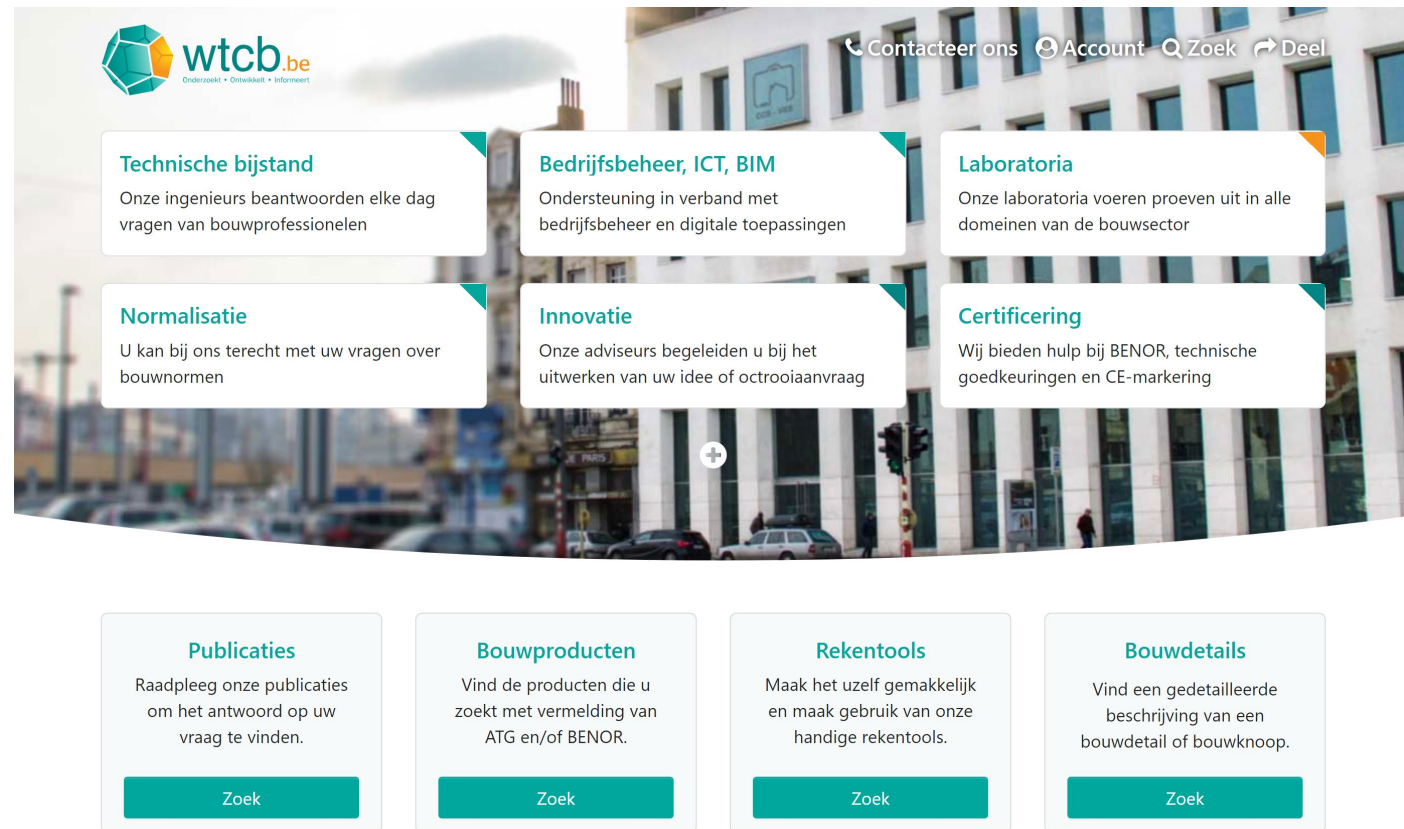
WTCB

- Wetenschappelijk & Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf

- Collectief onderzoekscentrum
- > 100 000 Belgische aannemers als statutaire leden
- > 270 werknemers

- 3 hoofdmissies

- Informatie
- Onderzoek
- Innovatie





Het hoe en waarom van Smart Buildings Noodzaak ?





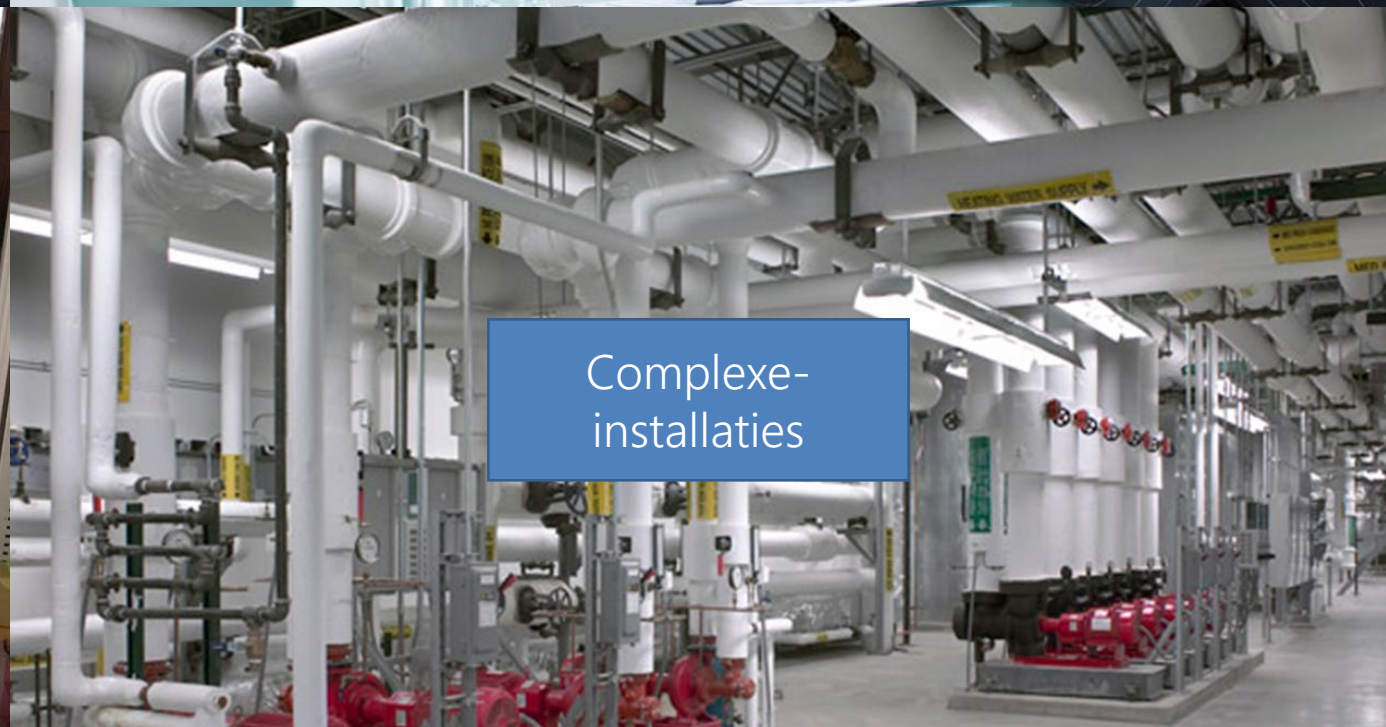
Persoonlijk
comfort



Well being



Onderhoud



Complexe-
installaties

SENSOREN

IOT

PLATFORMS

GOOD IDEAS

Smart Building



Data en inzicht



Automatisatie



Gebruikersinteractie



Energy



Maintenance



Health&Care



Safety & Security



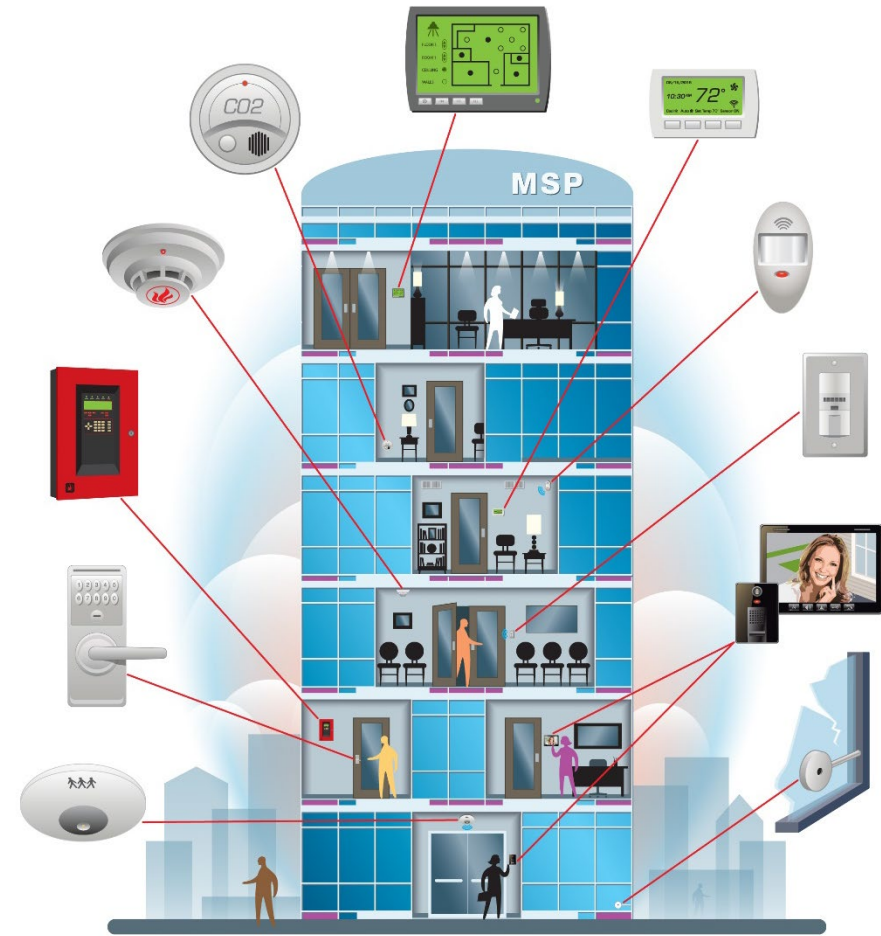
Facility
Management



Comfort

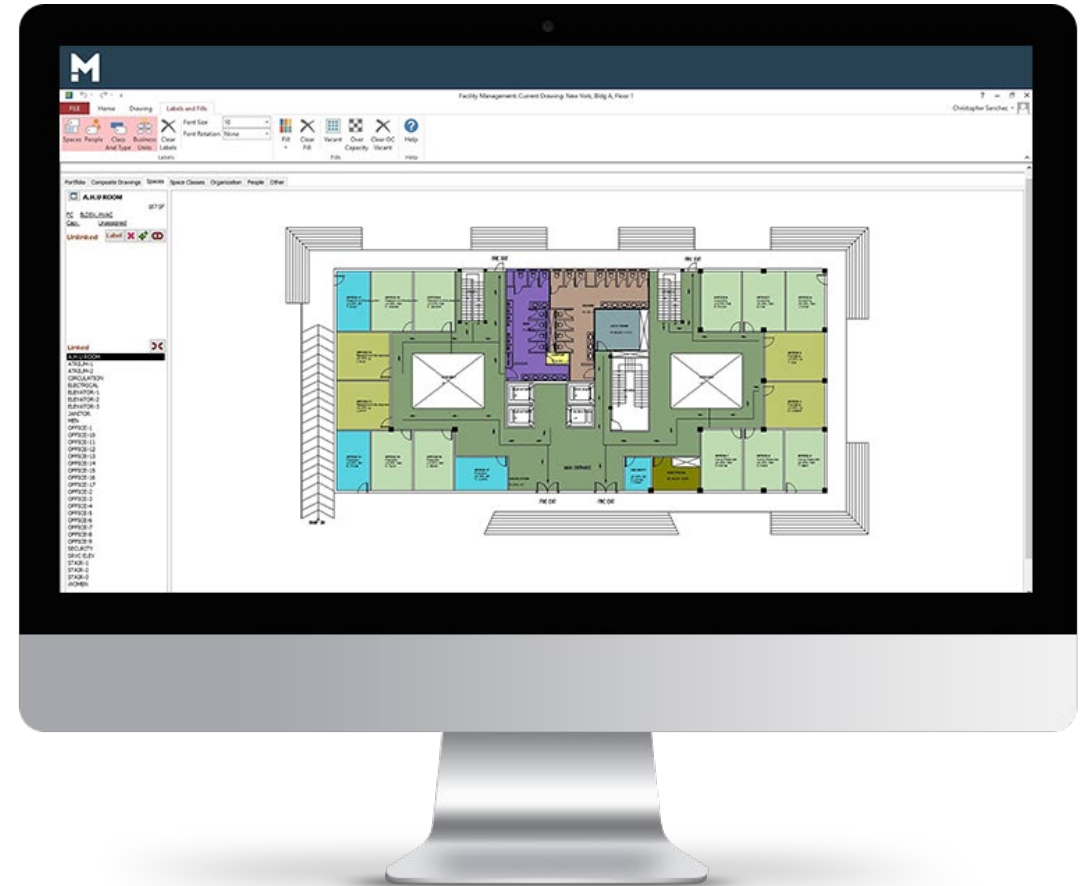
Nieuwe technologieën – Sensoren en IoT

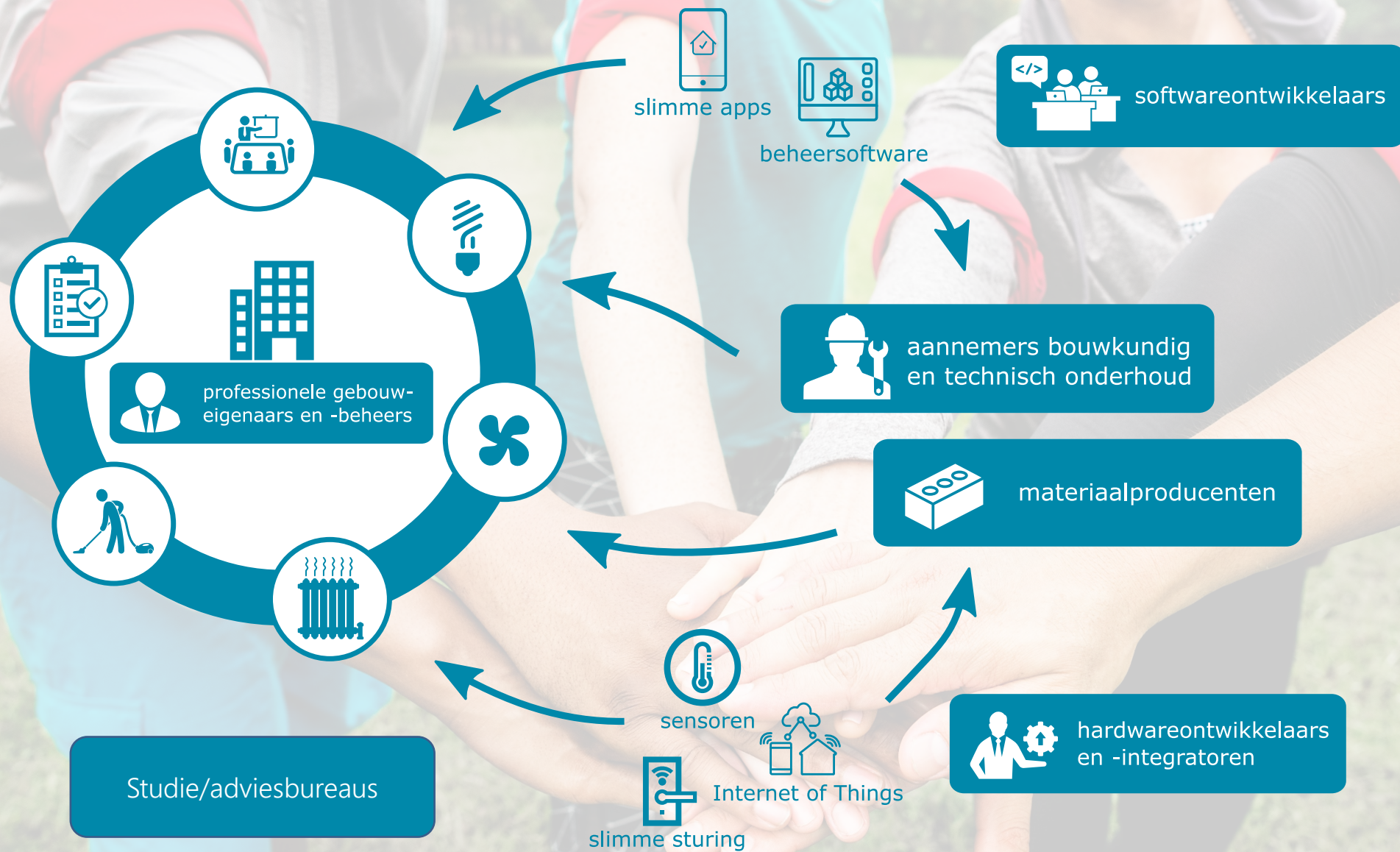
- Sensoren
- IoT (Internet of Things)
- Voorspellend onderhoud
- ...



Nieuwe technologieën – Software solutions

- FMIS (Facility Management Information Systems)
- Gebouwbeheersystemen
- Smart Contracts
- Artificial Intelligence en Machine Learning
- ...







aannemers bouwkundig
en technisch onderhoud



services

BOUWEN MET MENSEN



Studie/adviesbureaus



Ingenieurs- en expertisebureau
Notermans bvba



professionele gebouw-
eigenaars en -beheers



AGENTSCHAP
FACILITAIR BEDRIJF



materiaalproducenten



softwareontwikkelaars



hardwareontwikkelaars
en -integratoren



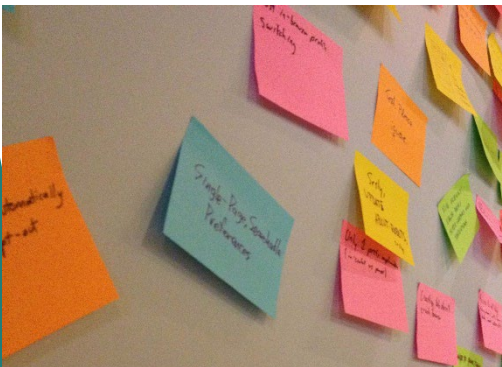
Hoe?



Studiedagen
Project- en bedrijfs-
bezoeken



Partnermatching



Workshops
Brainstorming
Trend Watch



Collectieve actie



15/09 kantoren



28/10 overheidsgebouwen



9 Dag van het C

2/12 zorgsector



rough IoT

09/10 Smart Building Show Londen

24/05 Werkgroep Lastenboeken

27/02 Werkgroep Lastenboeken



Info → Artikels en Cases → <https://www.smartbuildingsinuse.be/case-study/>



Case study's



Meer monitoring, extra kansen



Corda Campus test nieuwe oplossingen



Gebouwbeheersysteem krijgt update



Slimme oplossing klaar voor de uitrol (2/2)



Slimme koppeling voor meer intelligentie (1/2)

[Overzicht alle case study's](#)

Publicaties en artikels



'SMART CITY' kan niet zonder 'SLIMME GEBOUWEN'



Gebouwdata als tool voor Facility management



Slimme gebouwen laten slim onderhoud toe



Investeren in smart buildings ?



Interoperabiliteit in Smart Buildings

[Bekijk alle publicaties en artikels](#)

Info → praktijkgids



INTEROPERABILITEIT IN SMART BUILDINGS

De doeltreffendheid van een 'smart building' steunt in grote mate op de interacties tussen de systemen voor verwarming, verlichting, zaalreservatie,... Wanneer de systemen volledig los van elkaar functioneren, worden dus flink wat mogelijkheden onbenut gelaten. Gelukkig bestaan er manieren om een dergelijke 'silovorming' te counteren en toch een dynamische en intelligente oplossing te construeren. Interoperabiliteit speelt hierin een heel belangrijke rol.

2
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.5.1
2.5.2
2.5.3
2.5.4
2.5.5

3
3.1
3.2
3.3
3.4

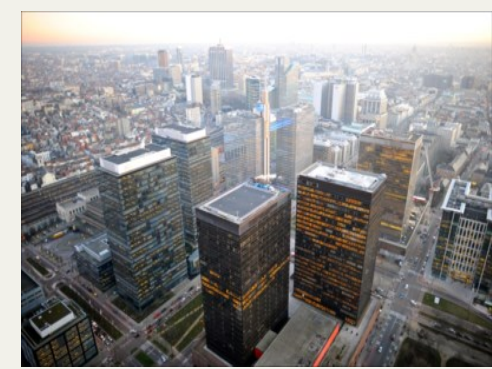
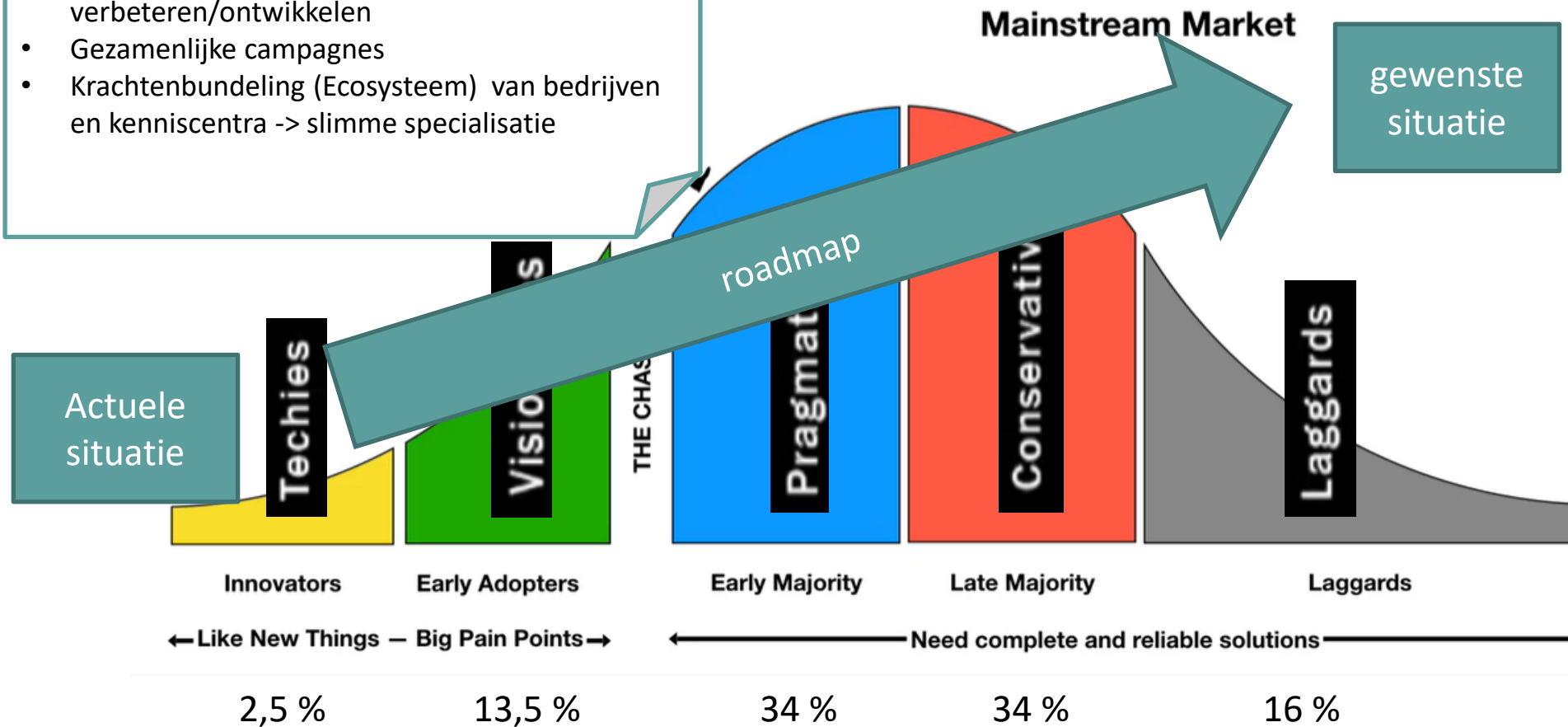
4
4.1 [In uitwerking] Stap 1: Belanghebbenden consulteren
4.2 [In uitwerking] Stap 2: Doel vastleggen

Roadmap

Door

- Afstemmen van vraag en aanbod → waardeketen creëren
- Door producten/service te verbeteren/ontwikkelen
- Gezamenlijke campagnes
- Krachtenbundeling (Ecosysteem) van bedrijven en kenniscentra -> slimme specialisatie

Technology Adoption Life Cycle



overheidsgebouwen



zorgsector



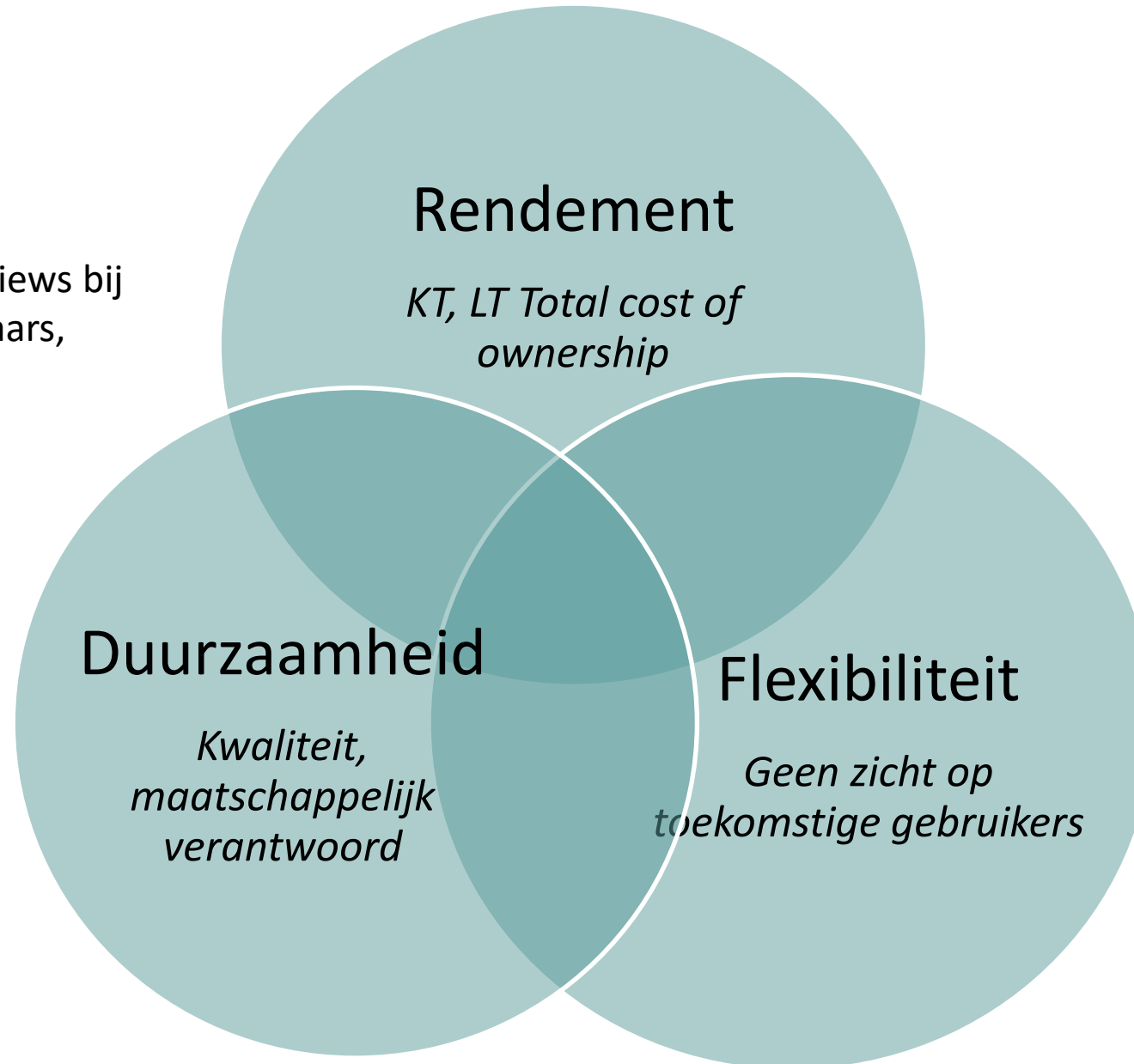
kantoren



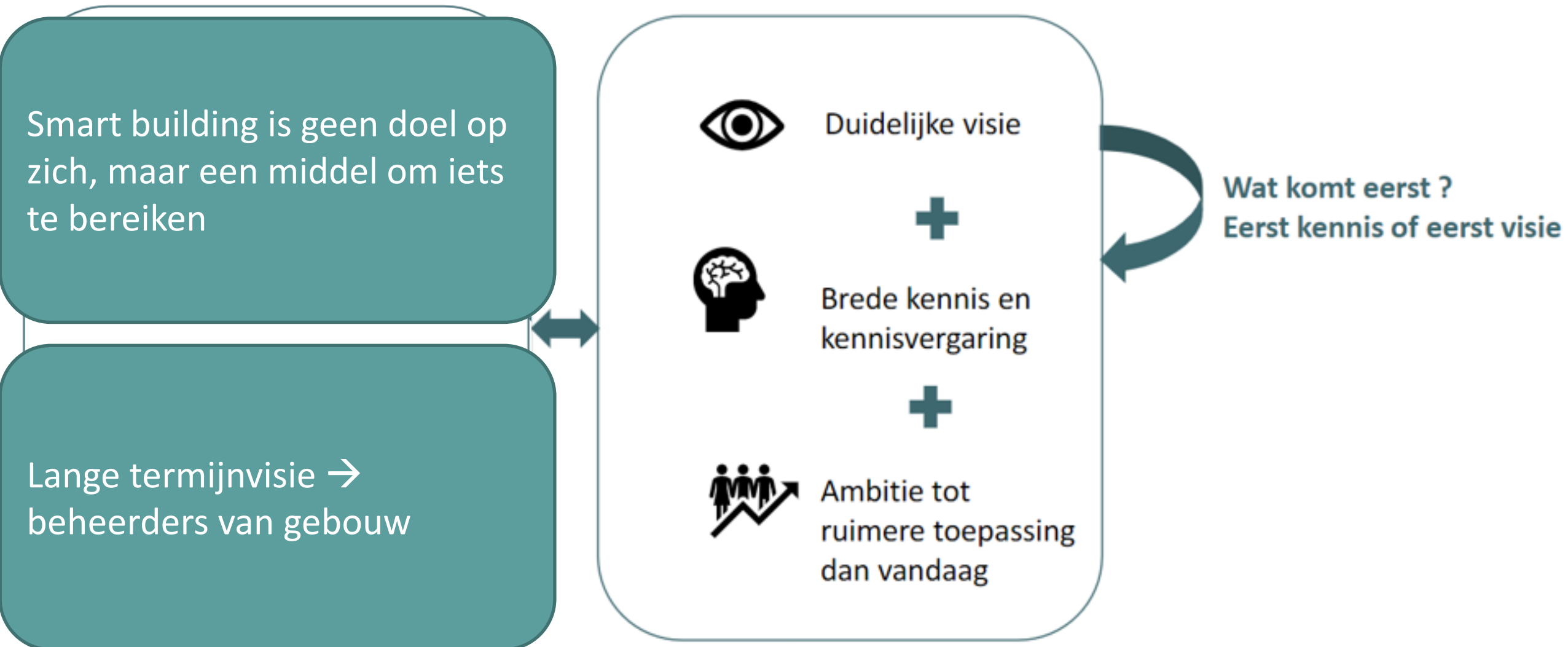
Diepte-interviews projectontwikkelaars kantoren

Wat is belangrijk in de sector ?

10-tal diepte-interviews bij
vastgoedontwikkelaars,
kantoren



Hoe wordt Smart ingevuld ?





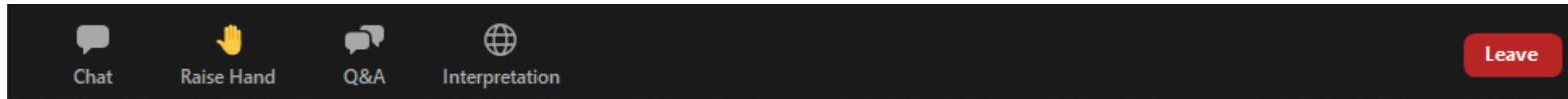


Programma

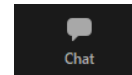
- Inleiding cluster smart buildings: “*Het hoe en waarom van Smart Buildings*” door Luc François (WTCB) (15’)
- Lezing: “*Datagestuurde duurzaamheid*” door Erik Goossens (Canary) (20’)
- Case: “*Botanic Tower in Brussel*” door Benny Vanvolsem (Honeywell Partner Channel, automatisering van gebouwen) (15’)
- Lezing: “*ROI van investeringen in slimmere werkplekken*” door Maarten Vyncke, (Spacewell) (20’)
- Case: “*Piloot- en demonstratiegebouw van ‘Wave’*” door Patrick De Visscher (15’)
- Lezing: “*Hoe passen labels, tools en certificaten het Smart Buildings principe toe?*” door Valerie Vergaert (VK Engineering) (20’)

- Q& A

Zoom webinar

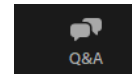


Chatbox: chat bij technische problemen



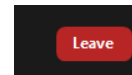
Chatbox: chat en cas de problèmes techniques

Q&A: vragen voor de sprekers
Noteer aan wie de vraag
gericht is



Q&A: questions aux orateurs

Leave: de vergadering verlaten



Leave: quitter la réunion

Dag van het
ONDERHOUD



Dag van het Onderhoud toe aan tweede editie op
18/11
18 november @ 09:30 - 16:30