

Smart Buildings in Use
02/12/2020

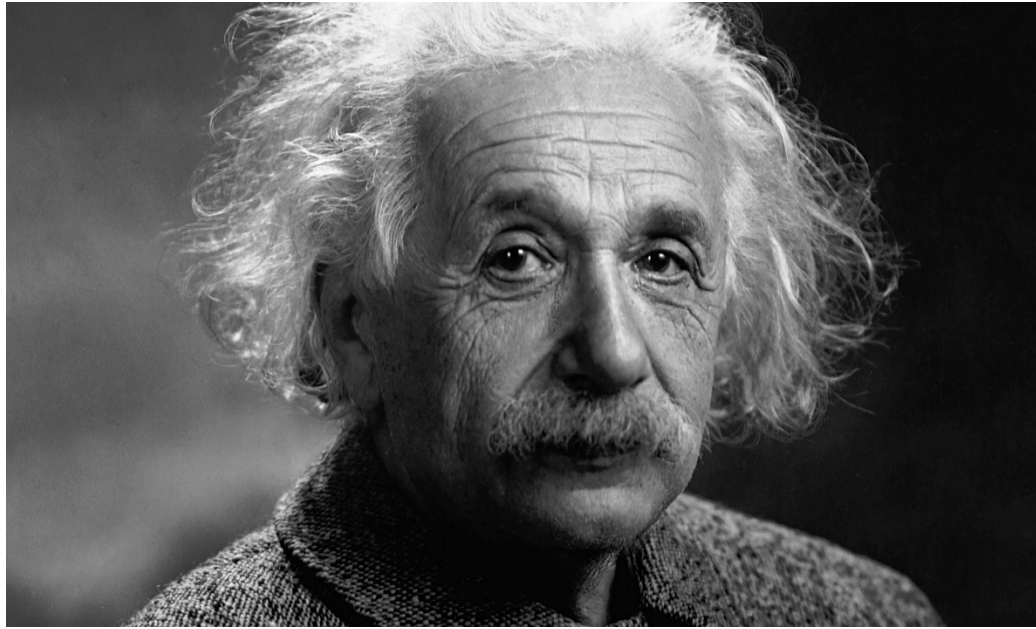


Michel Grosemans
C.O.O.

Switch to
efficiency

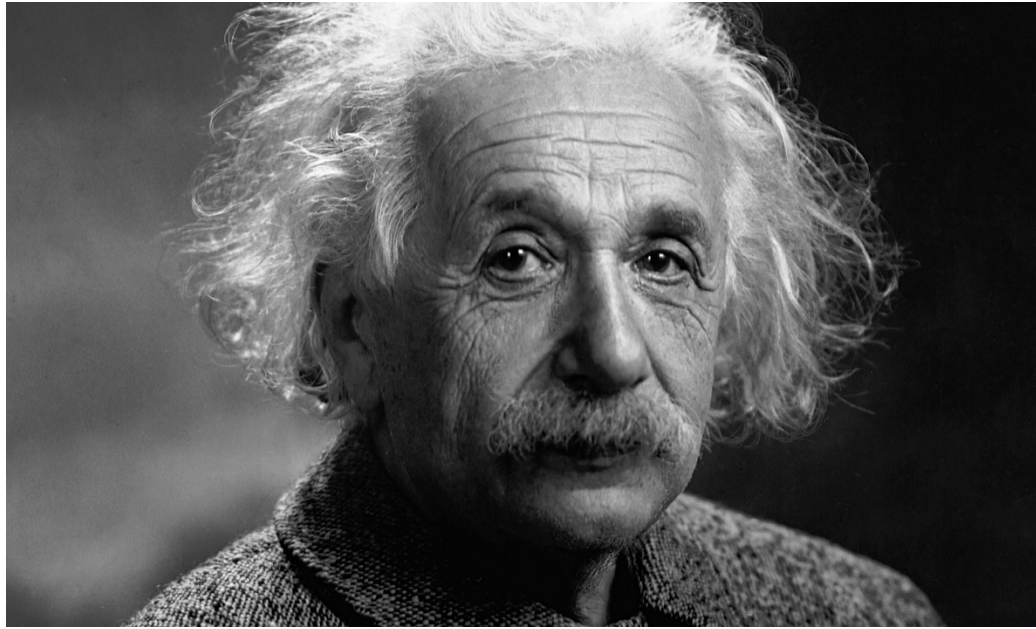


Smart cases in de zorgsector.



“Everything must be made as simple as possible. But not simpler.”

— Albert Einstein



“Everything must be made as simple as possible. But not simpler.”

— Albert Einstein

“ Everything must be made as Smart as necessary. But not Smarter.”

Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994. Flexbox®
 - Snel te installeren : Plug & Play.
 - Overzichtelijk → onderhoud.
 - Veilig.
 - Duurzaam : degelijkheid, herbruikbaar.
- Vals plafond of vloer voor nodig.



Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994. Flexbox®
- Gebouwautomatisering en Smart Buildings sinds 1998. Eigen R&D in België.



Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994. Flexbox®
- Gebouwautomatisering en Smart Buildings sinds 1998. Eigen R&D.
- Vooral gekend voor lichtsturing en detectoren.
 - Eigen Dali2 sensor
 - Inbouw in lamp
 - Inbouw in plafond
 - Opbouw plafond
 - SAPP van Interalu
 - Bereik van 7m
 - Verplaatsbaar !
- Eigen Dali 2 gateways.



Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994. Flexbox®
- Gebouwautomatisering en Smart Buildings sinds 1998. Eigen R&D.
- Vooral gekend voor lichtsturing en detectoren.
- Voor (grote) tertiaire gebouwen : kantoren, zorginstellingen, industrie, logistiek, ..



TOYOTA

Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994.
- Gebouwautomatisering en Smart Buildings sinds 1998. Eigen R&D.
- Vooral gekend voor lichtsturing en detectoren.
- Voor (grote) tertiaire gebouwen : kantoren, zorginstellingen, industrie, logistiek, ..
- Onderaannemer/partner van de elektro- of HVAC installateur.
 - Dit evolueert naar bouwfirma en eindklant owv advies Breeam en lange termijn visie.
 - Bestel onze Breeam-folder.



 Switch to efficiency

Wie is GIA Systems ?

- Specialist in stekerbare oplossingen en soepele bekabeling sinds 1994.
- Gebouwautomatisering en Smart Buildings sinds 1998. Eigen R&D.
- Vooral gekend voor lichtsturing en detectoren.
- Voor (grote) tertiaire gebouwen : kantoren, zorginstellingen, industrie, logistiek, ..
- Onderaannemer/partner van de elektro- of HVAC installateur
- 100% Belgische productie, eigen R&D, onafhankelijk, niet behorend tot een multinational of groep.



Wat is Smart ?

- Wat is een Smart gebouw ?
= Wat gebruikers, gebouwbeheerders en eigenaars ervan verwachten.

Wat is Smart ?

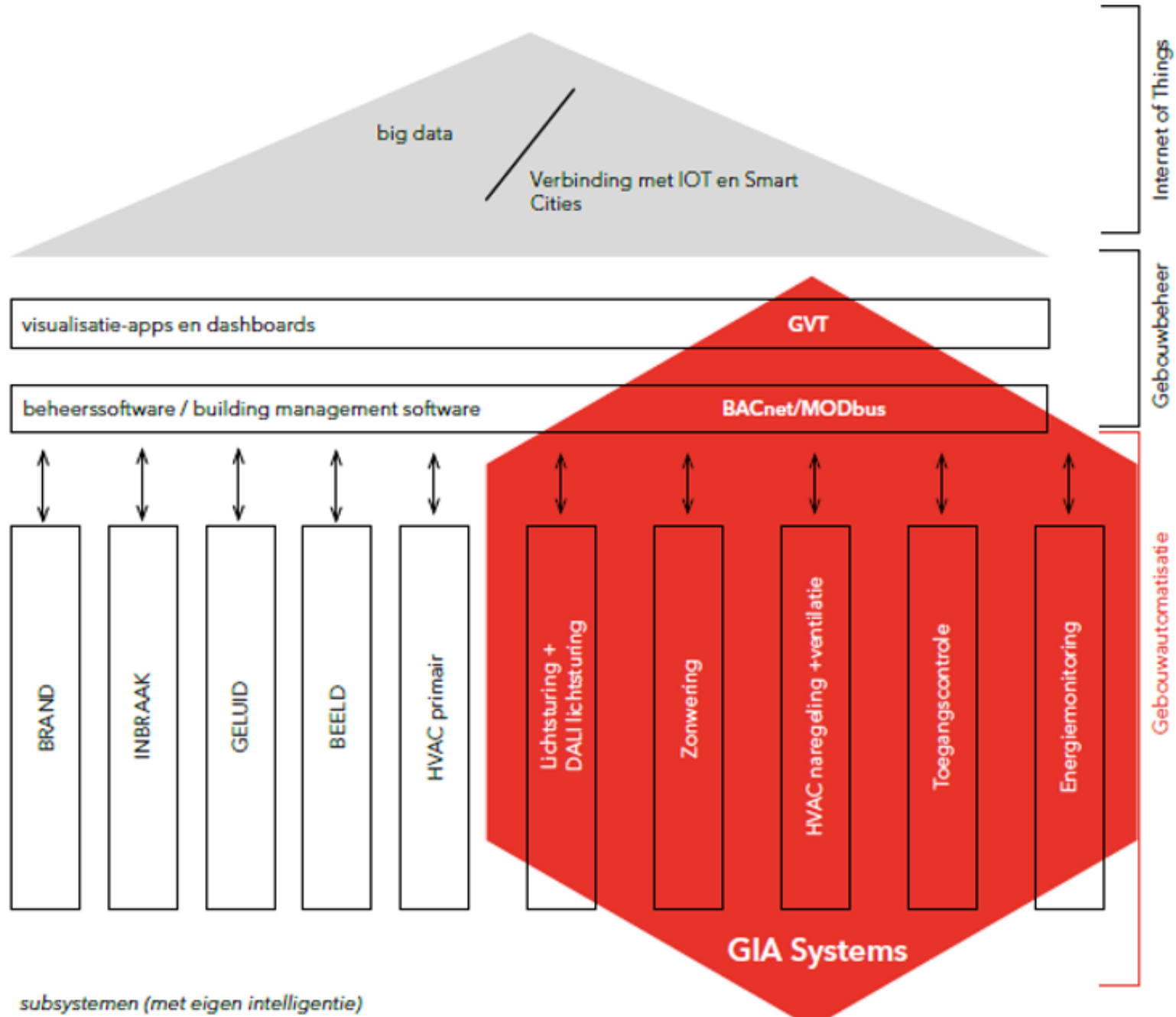
- Wat is een Smart gebouw ?
= Wat gebruikers, gebouwbeheerders en eigenaars ervan verwachten.
- Objectieven van Slimme oplossingen :
 1. Comfort / functionaliteit verhogen voor de gebruiker. (inwoner, personeel)
 2. Energie besparen voor de beheerder.
 3. Veiligheid verhogen voor iedereen.
 4. Complexiteit beheersen.

Wat is Smart ?

- FOMO : Fear Of Missing Out.
- Laat u niet meeslepen door de hype !
- 80% van de objectieven kan gerealiseerd worden met 20% van de kosten.
- Veel opties, toeters en bellen, worden niet gebruikt achteraf.
- Definieer de objectieven en bijhorende kosten.
- Verschillend voor (mega-)ziekenhuizen t.o.v. rusthuizen, serviceflats, geestelijke gezondheidszorg (GGZ) (idem voor scholen)
 - Onderhoud is verschillend.
 - Budgetten zijn verschillend.

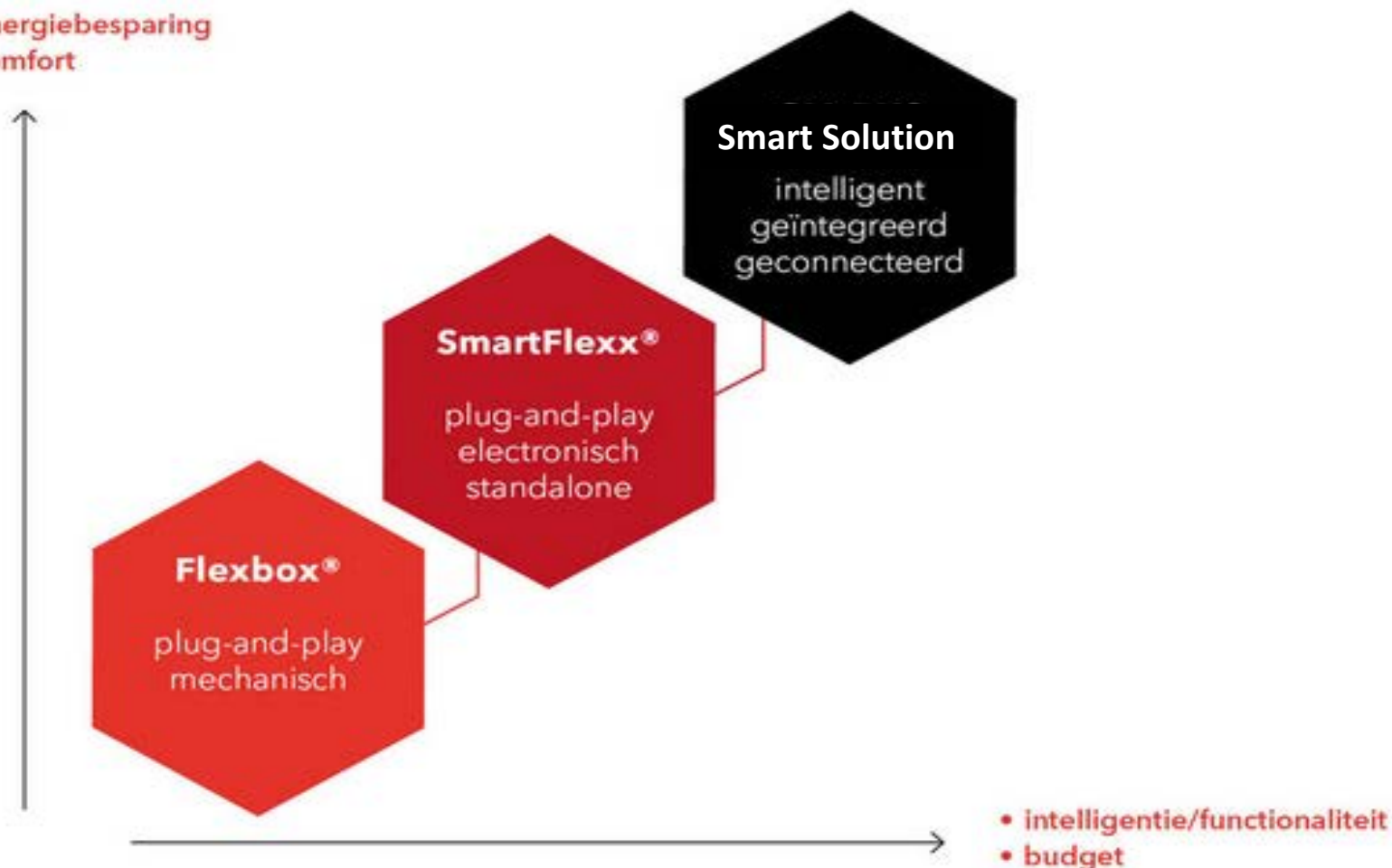
Wat is Smart ?

- 4 levels van Smart zijn :
 - Lokaal Smart : detector, thermostaat, weerstation, afstandsbediening via Infra rood of Bluetooth (niet geconnecteerd met andere systemen)
 - Slim subsysteem : lichtregeling, hvac-regeling, branddetectie, toegangscontrole, verpleegoproep, dwaaldetectie, energiemonitoring, camera's, ...
 - Aanwezigheid van een "Building Operating System"
 - Communicatie met subsystemen, bi-directioneel.
 - Zorgt voor toegang, beveiliging, ..
 - Slaat alle data van het gebouw op.
 - Stelt data ter beschikking aan applicaties
 - Apps, visualisaties en het gebruik van "Big Data" en Artificiële Intelligentie leveren een meerwaarde aan het gebouw.



Wat is Smart ? De 3 GIA systemen

- energiebesparing
- comfort



Rusthuis St Anna Lanaken (2018):



Rusthuis St Anna Lanaken (2018):

- Zonwering :
 - koppeling aan weerstation. (zon, wind, regen)
 - Sturing per gevel.
 - Manuele “afwijking” in leefruimtes en dagverblijf.
 - Objectief :
 - Comfort : minder hitte op de kamers. Vooral : automatisering = niet vergeten.
 - Special : thermisch glas vereist open of toe. Geen tussenstand mogelijk.
 - Oplossing : SmartFlexx® : intelligentie, Plug & Play, pre-configuratie.
 - Geen objectief : visualisatie, bediening op afstand, app, verbinding met andere systemen,
..

Rusthuis St Anna Lanaken (2018):

- Lichtsturing :
- Gangen en Leefruimtes :
 - Aan/uit sturing met detectoren.
- Dagverblijf :
 - Verlichting met Dali (dimbaar manueel of Daglichtdimming automatisch)
 - Gekoppelde Bewegings/aanwezigheidsmelders met lichtmeting.
 - Objectief :
 - Comfort : voldoende licht op elk moment.
 - Energie besparing : dimming bij voldoende daglicht
 - Oplossing : Smart Solution met relais en Dali.
- Sanitair, bergingen, badkamers bewoners : 230V detectoren.
 - Objectief : energiebesparing.

Rusthuis St Anna Lanaken (2018):

- Lichtsturing :
- Gangen en Leefruimtes :
 - Aan/uit sturing met detectoren.
- Dagverblijf :
 - Verlichting met Dali (dimbaar manueel of Daglichtdimming automatisch)
 - Gekoppelde Bewegings/aanwezigheidsmelders met lichtmeting.
 - Objectief :
 - Comfort : voldoende licht op elk moment.
 - Energie besparing : dimming bij voldoende daglicht
 - Oplossing : Smart Solution met relais en Dali.
- Sanitair, bergingen, badkamers bewoners : 230V detectoren.
 - Objectief : energiebesparing.
- Combinatie van GIA-systemen geeft het juiste niveau van “Smart”-zijn

Parel der Kempen in Westerlo (2016) :



Parel der Kempen in Westerlo (2016) :

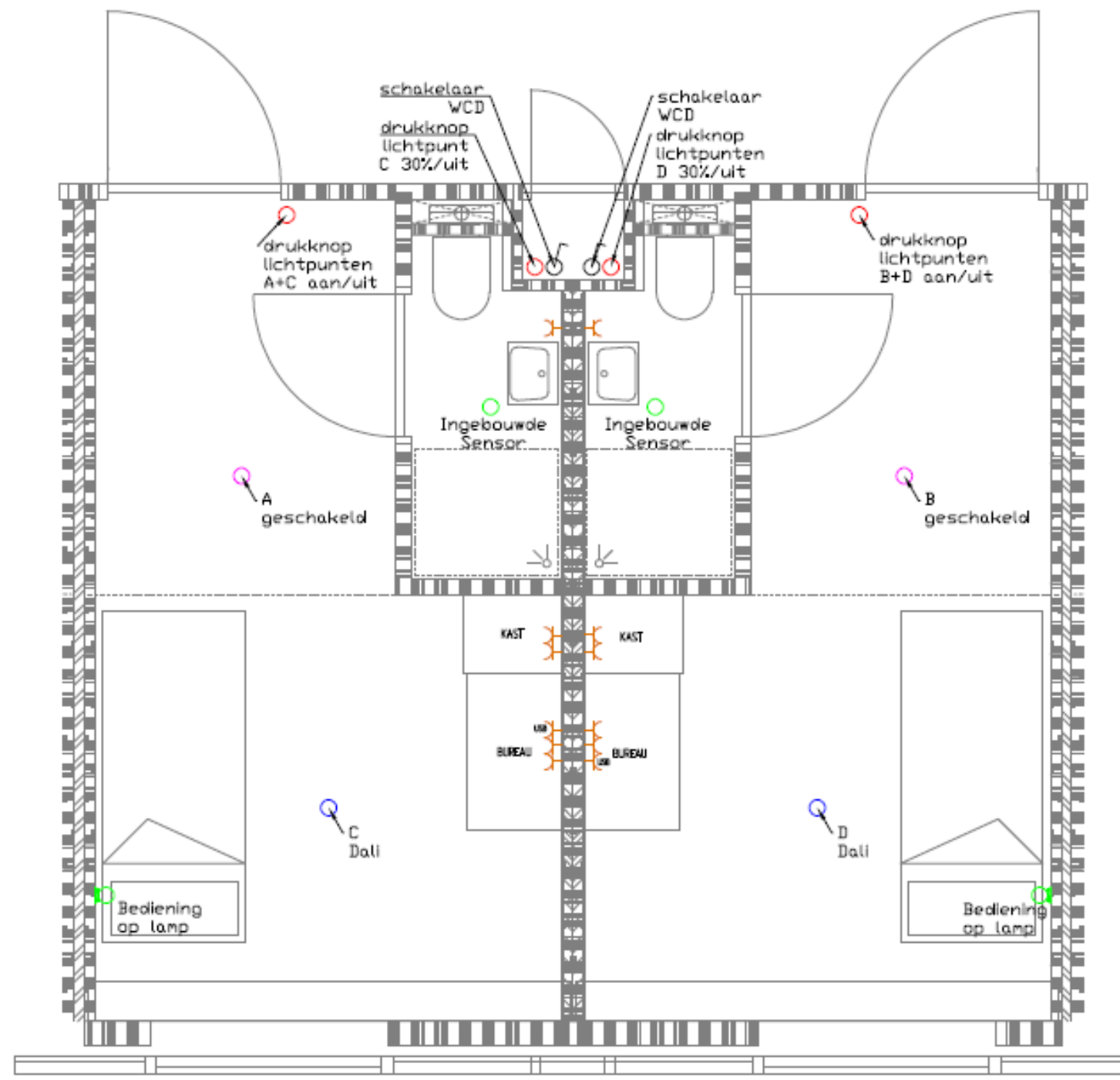
- 130 kamers verdeeld over 3 wachtposten.
- Zonwering :
 - Automatische sturing per gevel.
 - Lokale afwijking in de kamers mogelijk.
 - Lokale afwijking in centrale delen, leefruimtes, dagverblijf.
 - Centrale bediening via PC-visualisatie.
 - Objectief :
 - Comfort : opwarming vermijden, maar maximale bediening voor gebruikers.
 - Centrale controle.
 - Oplossing :
 - Smart Solution. Hardware voor zonwering en verlichting is geïntegreerd.
 - Centrale visualisatie.

Parel der Kempen in Westerlo (2016) :

- Verlichting :
- Kamers : (Aan/uit)
 - Bedienbaar via de bedpeer.
- Gangen : gedimd (dag/nacht regime)
- Centrale delen : automatische daglichtregeling, manuele aanpassing.
- Centrale visualisatie vanuit verpleegposten.
 - “Pillen-ronde”
 - Controle : Is er iemand op de badkamer ‘s nachts of op de gang.
 - Noodknop doet verlichting in kamer en gang aan en verwittigt andere verpleegposten.

GGZ NL (Arkin) Amsterdam

- Geestelijke GezondheidsZorg.
 - Krappe budgettaire context.
 - Renovatie van alle centra.
 - Objectief :
 - Lichtsturing
 - Toegangscontrole : sturing van de sloten.
 - “Knoppen Tableau” : monitoring en centrale sturing van deuren.
 - Overzichtelijk t.b.h.v onderhoud en installatie.
 - Snel te installeren. Plug & play.
- Oplossing :
 - SmartFlexx® voor verlichting.
 - Smart Solution voor sturing sloten en centrale visualisatie.



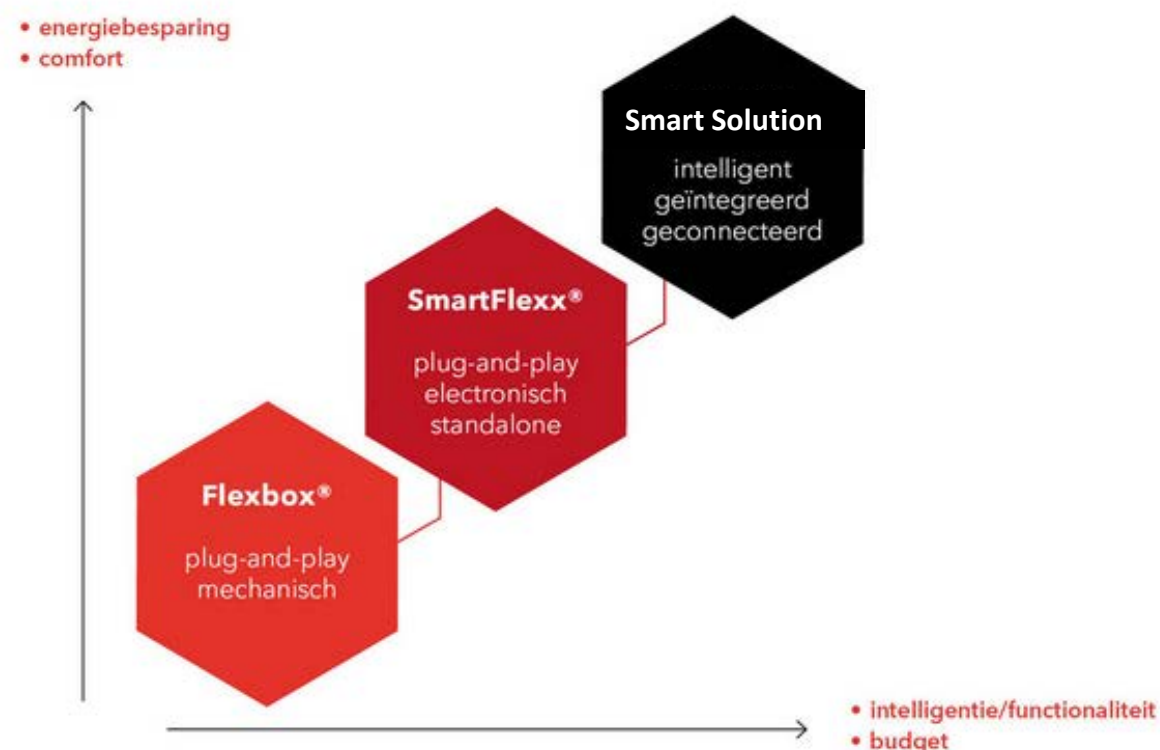
- -Lampen niet geschakeld (snoer 3P)
- -Lampen geschakeld (snoer 3P)
- -Lampen Dali (snoer 5P)
- ✂ -WCD geschakeld (snoer 3P)
- -Drukknoppen (snoer 2P)
- -Enkelpolige schakelaar (snoer 2P)

Andere “smart” voorbeelden :

- Jeugdzorg : jongeren instelling Bethanië.
 - Monitoren van toegangen (doet er iemand de deur open na 22u)
 - Aansturing verlichting kamers en centrale delen
- Koppeling met alarm van valdetectie of dwaaldetectie.
- Integratie van noodverlichting en noodvoeding.
 - SmartFlexx® met 2 voedingen (normaal+Nood) en 2 programmaties.
- Paniekknoppen (+alles aan) in kamer doorgeven centraal.
- Nachtverlichting.
-

Voordelen GIA Systems ?

- Door systemen met verschillende niveaus van “smartness” te combineren, krijgt men geen overkill.
- Complexiteit blijft beheersbaar.
- Budgetvriendelijk.
- Robuuste oplossingen gaan 20-25 jaar mee.
- Zo weinig mogelijk computers, routers, switches etc..
- Plug & play of configuratie van tabellen i.p.v. programmatie.
- Geen levenslange licenties
- Geen dure onderhoudscontracten
- Geen updates nodig.
- Techniekers, geen informatici.





Bedankt voor uw aandacht.

Michel.Grosemans@gia.be

info@gia.be



Smart Buildings in Use
02/12/2020

Switch to
efficiency

