



ARCHITECTS
& ENGINEERS

SMART BUILDINGS **binnen de zorgsector**

DE AANPAK VAN EEN STUDIEBUREAU

Ir. Bruno Vanquaethem, principal

Inhoud

1. Smart Buildings binnen de zorgsector: 'Old News' ?
2. Uitdagingen
3. Aandachtspunten
4. Besluit

SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studie bureau

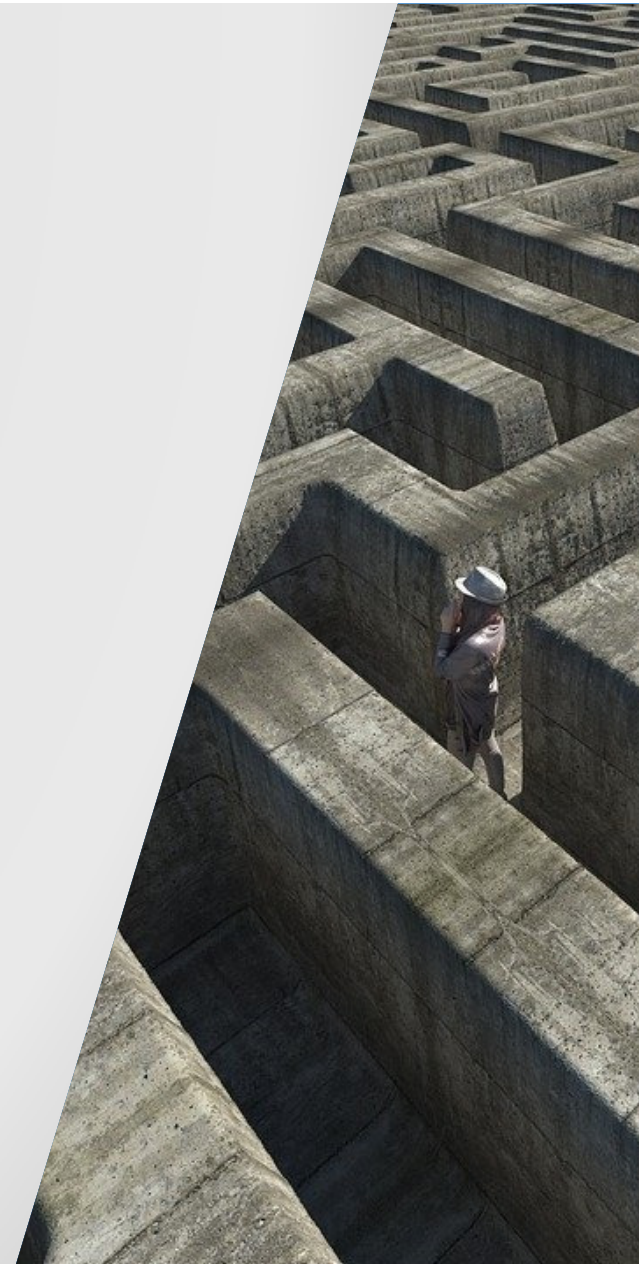
'Old News'?

- Toepassing van 'intelligente' beheers- en monitoringssystemen binnen de zorgsector is niet nieuw
- In het verleden vaak onvoldoende benut wegens :
 - geen koppeling met andere systemen
 - slechts een deel van de mogelijkheden benut (cfr. BIM)
 - onvoldoende mankracht om resultaten te interpreteren/verwerken



Uitdagingen

1. verschillende types klanten
2. onderlinge verschillen tussen individuele klanten
3. wetgeving overheidsopdrachten
4. openheid leveranciers
5. groeiende complexiteit en hoeveelheid systemen
6. evolutie taken en rol studiebureau



SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studiebureau

Uitdagingen

1. verschillende types klanten – WZC versus ziekenhuis



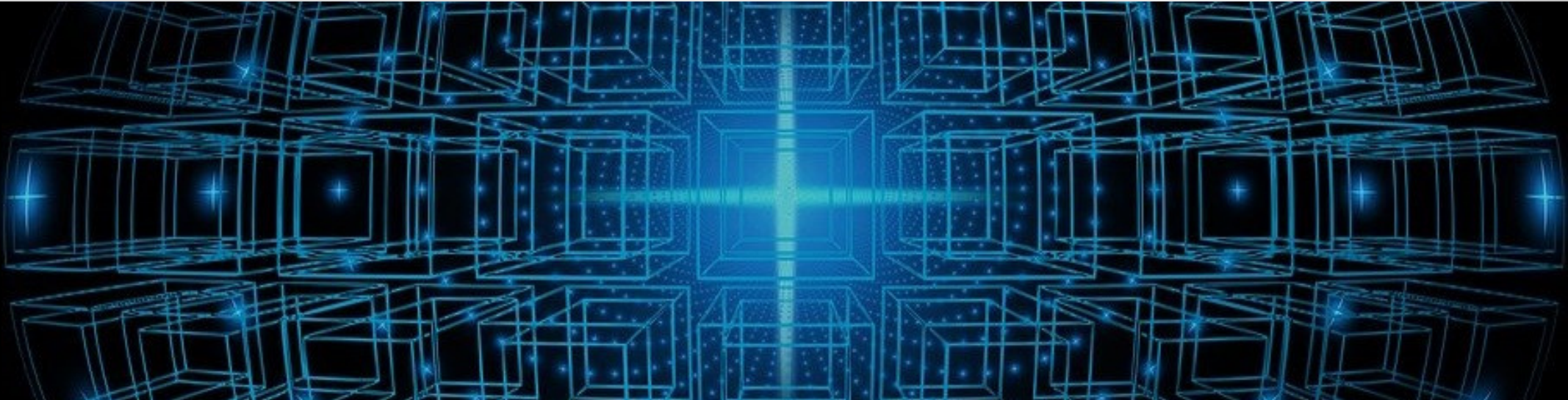
- technisch minder complex
- exploitatie minder in eigen beheer
- wel meer geneigd om iets 'nieuws' te proberen

- weinig volledige nieuwbouw, vaak uitbreiding, dus rekening houden met bestaande systemen
- complexer
- meestal uitgebreidere technische diensten

Uitdagingen

2. onderlinge verschillen tussen individuele klanten

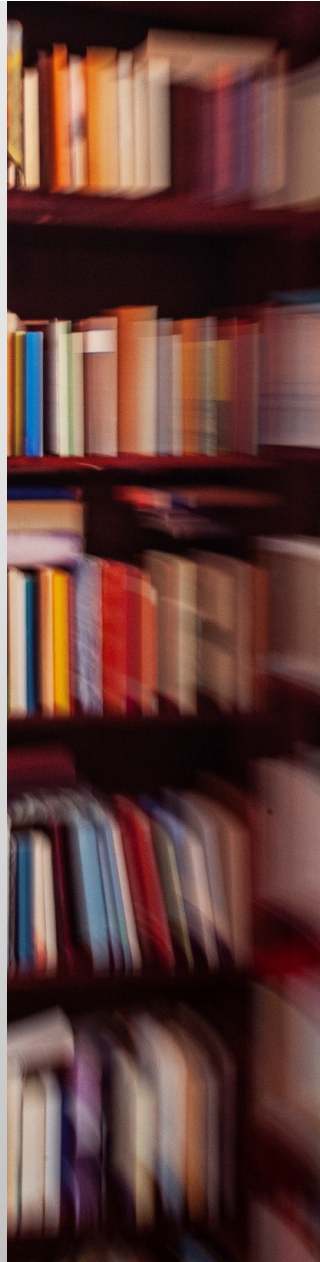
- Sommige klanten vragen verregaande integratie van verschillende systemen
- Andere klanten wensen expliciet systemen los van elkaar te houden



Uitdagingen

3. wetgeving op overheidsopdrachten

- Systemen zitten verspreid over een groot aantal percelen en instanties, bvb :
 - GBS bij aannemer HVAC
 - sturing elektrische hoofdverdeling, branddetectie, toegangscontrole, enz... bij aannemer elektriciteit
 - FMIS pakket rechtstreeks bij Opdrachtgever
 - onderhoudsfirma heeft vaak eigen beheerspakket
 - exploitatie ICT-infrastructuur bij ICT-dienst
- Integratie van de diverse systemen wordt hierdoor bemoeilijkt – moet veelal nog in uitvoeringsfase gerealiseerd worden
- 'Samenwerkingsakkoorden' op voorhand niet mogelijk

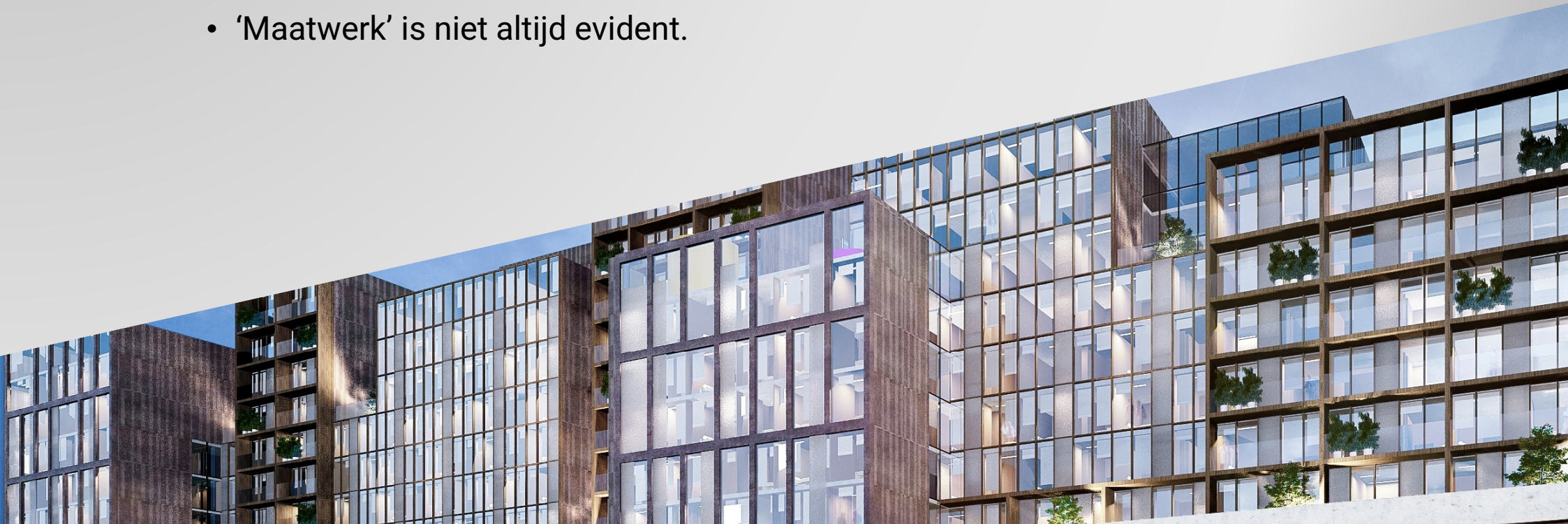


SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studie bureau

Uitdagingen

4. openheid leveranciers

- Ondanks afspraken over open protocollen en communicatiestandaarden zijn vele systemen nog een gesloten 'black box'
- 'Maatwerk' is niet altijd evident.



SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studiebureau

Uitdagingen

5. groeiende complexiteit en hoeveelheid systemen

- Steeds meer systemen dienen gekoppeld/geïntegreerd te worden



SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studiebureau

Uitdagingen

6. evolutie taken en rol studiebureau

- Rol in het verleden vaak beperkt tot 'ontwerper' en 'projectmanager'
 - Meestal niet betrokken bij exploitatie (aanstellen onderhoudsfirma, opvolgen van energieverbruiken,...)
- ⇒
- 'Smart Buildings' zullen voor studiebureau weinig 'meerwaarde' bieden indien deze beperkte rol aangehouden wordt
 - feedback op mogelijke resultaten uit monitoringsystemen moeten via 'omweg' bekomen worden

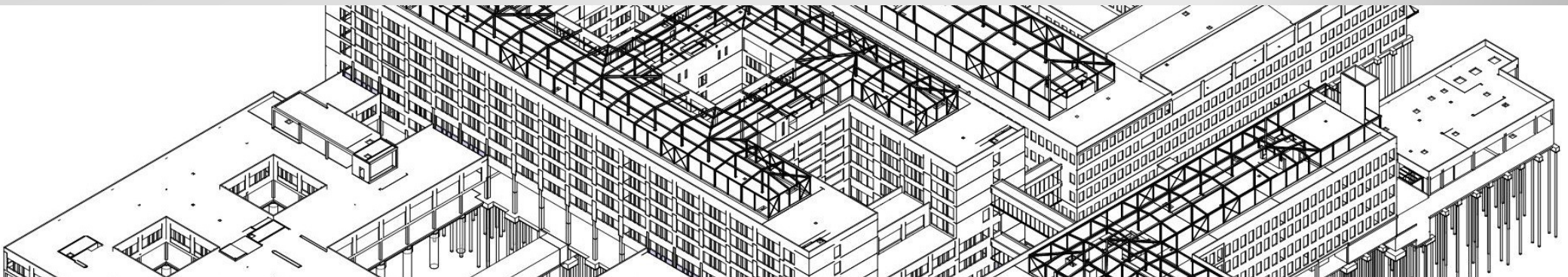


Uitdagingen

6. evolutie taken en rol studiebureau

TOEKOMSTIGE EVOLUTIE

- taak studiebureau zal niet altijd eindigen bij 'oplevering'
- studiebureau zal betrokken worden bij onderhoud en opvolgen gebouw
- dit kan zowel voor studiebureau als Opdrachtgever een meerwaarde betekenen
- kadert in het geheel van 'circulair bouwen'
- hoe omgaan met rol als 'speler' en 'scheidsrechter' ?



Aandachtspunten

- Intelligente beheers- en monitoringssystemen worden minstens even belangrijk als de fysieke installaties die ze beheren – in ontwerpfase mee te nemen
BIM-verhaal kan hier ook een belangrijke rol in spelen
- Geen 'standaard of the shelf' aanpak :
 - ieder gebouw en iedere klant is anders.
 - objectieve vergelijking tussen diverse aanpakken is niet altijd mogelijk/nuttig
- Verdere uniformiseren tussen fabrikanten en leveranciers noodzakelijk
- Geen 'Smart Buildings' zonder 'Smart People'
- Smart Buildings moet een tool blijven, geen doel op zich



ARCHITECTS
& ENGINEERS

SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studiebureau

Besluit

Geen uniforme aanpak mogelijk

'Smart Buildings' - afzonderlijke discipline ?

**'Studiebureau' evolueert naar volwaardige adviseur
over de volledige levenscyclus van het gebouw
en zijn installaties**

SMART BUILDINGS binnen de zorgsector - de aanpak van een studiebureau

Dank voor uw aandacht





ARCHITECTS
& ENGINEERS

SMART BUILDINGS **binnen de zorgsector**

DE AANPAK VAN EEN STUDIEBUREAU

Ir. Bruno Vanquaethem, principal