

PROJECTREFERENTIE

RENOVATIE

STADSKANTOOR TILBURG

Honeywell | Partner Channel

CENTRA
LINE
by Honeywell

Ex-Or
by Honeywell

sbc
SAIA BURGESS CONTROLS

TREND



Spreker:

Benny Vanvolsem

Sales Engineer

Benny.vanvolsem@honeywell.nl

0499/58.64.12

PARTNER Y-CON



Honeywell

PRESENTATOR:
BENNY VANVOLSEM
SALES ENGINEER
BENNY.VANVOLSEM@HONEYWELL.COM
0499/58.64.12

Honeywell

... Across
A Diversified
Portfolio

Aerospace



Honeywell Building
Technologies



Performance Materials
and Technologies



Safety and Productivity
Solutions



Honeywell Building Management Systems

TREND

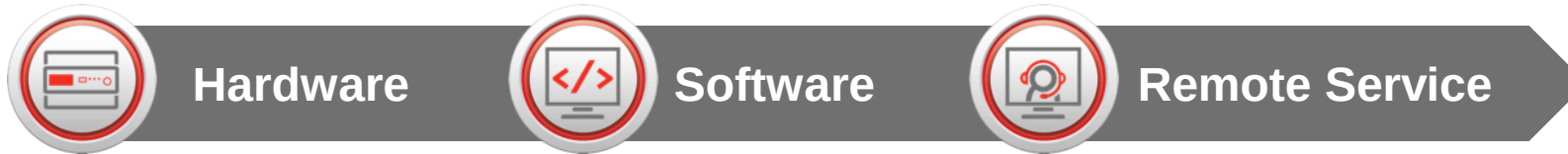
sbc 
SAIA BURGESS CONTROLS

CENTRA[®]
LINE
by Honeywell

 **Ex-Or**
by Honeywell

 **Enacto**

OPBOUW VAN ONS NETWERK



Kunnen de beste oplossing voorstellen



Innoverende producten & diensten

Wat is er anders?

Hoogste normen
Diepe klantfocus
Hoge flexibiliteit



Vertrouwde wereldleider op het gebied van technologie



DE WAARDE VAN ONS PARTNERNETWERK

INZET
Een wereldwijde organisatie die zich inzet voor het Partnernetwerk



**LOKALE BEHOEFTE
LEVEREN**
Onze partners bieden lokale expertise en oplossingen op maat aan hun klanten

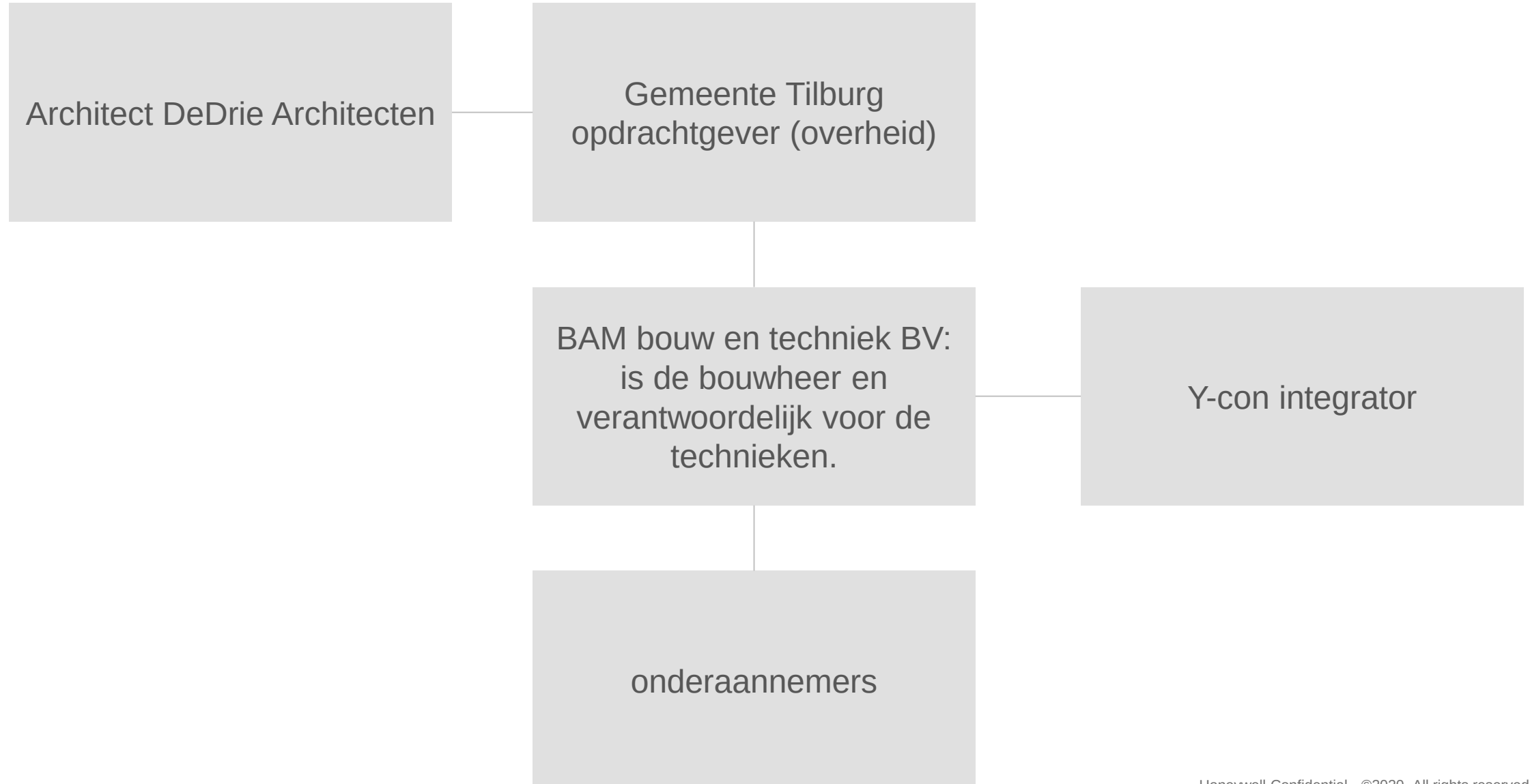
GROEIPERSPECTIEVEN
Samen oplossingen bieden voor u om uw projecten nu en in de toekomst te kunnen breiden

BESCHRIJVING



De renovatie van het Stads Kantoor is een groot complex project. Het oude gebouw wordt volledig gestript en van het begin af aan opnieuw opgebouwd. Dat biedt kansen voor het integreren van een nieuwe installatie met slimme, innovatieve tools. Zonder gebruik van zone regelingen, maar alles op basis van een slimme data koppelingen en EDGE devices.

OPBOUW PROJECTSTRUCTUUR



BAM BOUW EN TECHNIEK BV



Is de bouwheer en verantwoordelijk voor de technieken.

BAM bouwt modulair om zo naar andere projecten de kopieerbaarheid te verhogen.

Hun aanpak is sterk gebaseerd op industriële automatiseringprocessen.

- WPP office Amsterdam
- World Trade Centre Utrecht
- OCE Canon copiers HQ Venlo
- Stadhuis Woerden
- In aanbouw : Accelerator Utrecht



Y-CON INTEGRATIEBEDRIJF

Y-con is sinds 2005 sterk aanwezig in de markt op het gebied van regeltechniek en gebouwbeheer. Sterk als adviesbureau rechtstreeks naar de eindgebruiker of bouwheer voor deze oplossingen.

” Een project met slimme, innovatieve tools”



BREEAM EXCELLENT

Ambitie bij start renovatie is een uiterst duurzaam kantoor voor 700 medewerkers met een BREEAM Excellent certificaat voor het “Nieuwe werken”
Het kantoor is vraag gestuurd verwarmd en gekoeld met warmte- en koudeopslag in combinatie met warmtepompen en zonnepanelen.

De vernieuwde raadszaal valt op door licht en transparantie. Een enorme glaswand van zonwerend electrochrom glas, waarbij alle ruiten onzichtbaar zijn verdeeld in drie horizontale segmenten, doseert de toetreding van daglicht. Zonwering is hierbij overbodig.

Door toepassing van :

- . Zonnepanelen (PV-panelen);
- WKO-installatie;
- LED verlichting in het gehele gebouw op DALI
- Vraag gestuurde warmte en koeling
- De energie prestatie ligt 60% onder het huidig niveau;
- Goed geïsoleerde gevels/daken/vloeren;
- Duurzaam gebruik van materialen en grond.
- Groen dak

Stadskantoor I te Tilburg



★★★★★

SCORE	SCHEMA	GECERTIFICEERD OP
84,8%	Nieuwbouw en Renovatie Ontwerpfase	26 januari 2018 Certificaat

SMART & INNOVATIEF

- **De zonwering is in de ramen geïntegreerd.** Hiermee creëer je eenvoudig een optimale verduistering op de momenten dat het nodig is. Dus klassieke zonnewering is niet meer nodig
- **Het bedienen van de technieken** in de kantoren wordt door een **smartphone app** door de medewerkers heel eenvoudig bedient. Altijd bij de hand, zonder dat je hoeft uit te zoeken hoe al die systemen precies werken.
- **De ventilatie is vraag gestuurd** op basis van de temperatuur & CO2 concentratie. Dit zorgt voor een comfortabel en gezond binnenklimaat, maar ook voor een beperkt energiegebruik.
- De **HVAC, Dali LED verlichting en zonwering** worden naadloos aangestuurd door onze Saia PCD's en BMS.

GEBOUWEN AUTOMATISATIE

GBS:

- Saia Building Management Systeem voor visualisatie en bediening. Geïnstalleerd op een server.

Controllers:

- Saia PCD3.M5360 voor regeling en sturing van primaire installaties
- Saia PCD2.M4560 als “floormanager” voor de aansturing van communicatieve 6 weg kleppen in de zones en ruimtes + geïntegreerde aansturing van DALI verlichtingsarmaturen.

Communicatie via MODbus RTU, BACnet/IP en DALI

Visualisatie:

- Webserver HTML5 gebaseerd



CONCLUSIE

- Industriële modulaire aanpak
- BREEAM excellent
- Geen zone regeling meer, slimme veldapparatuur op IoT, financiële besparing op hardware
- Y-con is de systeemintegrator maar andere integratiebedrijven kunnen ook aanpassingen doen, dit dank zij onze partner filosofie en netwerk
- Meerdere technieken slim aangestuurd via open protocollen
- Openheid naar koppelingen op systemen van 3den dank zij onze Saia PLC's & Supervisor. De schakel tussen alles. Koppelaar op ons dataplatform Honeywell Forge.
- Comfort is zeer hoog voor de gebruiker.

Honeywell

**THE
FUTURE
IS
WHAT
WE
MAKE IT**

